



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
The National Society for Human Rights

حقوق الإنسان في الصحافة



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان

الملف الصحفي ليوم/الاثنين

٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩ / ١٢ فبراير ٢٠١٨





الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
٢	أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية
٥	حقوق الإنسان في العالم



أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية

"الإسكان والعدل" تطلقان "شبكة إيجار إلكترونية" إلزام الوسطاء العقاريين بتوثيق العقد الموحد فيها

المصدر: جريدة سبق الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

<https://sabq.org/tjV3MT>

أطلقت وزارنا "الإسكان والعدل"، اليوم، بالتعاون مع عددٍ من الجهات الحكومية "شبكة إيجار إلكترونية"، التي توفر عديداً من الخدمات الإلكترونية لأطراف العملية التأجيرية، كتوثيق العقود، والسداد الإلكتروني، مع إلزام الوسطاء العقاريين كافة في جميع مدن المملكة، بتوثيق عقد "إيجار" الموحد في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، وهو العقد المعتمد بصفته سنداً تنفيذياً.

جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد اليوم، في مقر مسرح المركز الإعلامي في وكالة الأنباء السعودية بمدينة الرياض.

وقال وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل؛ في كلمة له خلال المؤتمر الصحفي: هذه الشبكة إحدى المبادرات التي أطلقتها وزارة الإسكان بهدف تنظيم القطاع العقاري، ومنها قطاع الإيجار، ووضعت الوزارة خلال الأعوام الماضية عديداً من الخطط لتنظيم القطاع بشكل كامل،

وأضاف: إطلاق شبكة إيجار يأتي كإحدى ثمار الخطط التي تبنتها الوزارة، حيث تهدف من خلالها إلى تقديم منظومة خدمات تنظم وتيسر العملية الإيجارية لكل من المستأجر والمؤجر والوسيط العقاري مما يقلل النزاعات ويسهم في حلها بشكل سريع عبر توحيد العقد وتفعيله كسند تنفيذي وإطلاق شبكة إيجار إلكترونية لتوثيق وتسجيل العقود والصكوك والوحدات العقارية وأتمتة عملية السداد وغيرها من خدمات تساعد إجمالاً على إحداث التوازن بين العرض والطلب الذي ينعكس على تحقيق أسعار عادلة في القطاع.

وأردف: يمكن لمختلف أطراف العملية الإيجارية في مدن المملكة الاستفادة من الخدمات الإلكترونية التي تقدمها "شبكة إيجار الإلكترونية" كخدمة توثيق "عقد إيجار الموحد" على شبكة "إيجار" الإلكترونية عبر زيارة أقرب وسيط عقاري معتمد، كما يمكن البحث عن الوسطاء العقاريين المعتمدين عبر تطبيق "وسطاء عقاريين" أو موقع إيجار الإلكتروني.

من جهته، قال وزير العدل الدكتور وليد بن محمد الصمعاني؛ في كلمة مماثلة: "عقد إيجار الموحد" ستنعكس إيجابياته على القطاع العدلي؛ كونه سيحد بشكل كبير من تدفق القضايا المتعلقة بهذا القطاع على المحاكم.

وأضاف: هذا العقد يعد سنداً تنفيذياً يمنح صاحب الحق التقدم لمحكمة التنفيذ مباشرة في إجراءات إلكترونية واضحة منذ بداية رفع الطلب، حتى إعادة الحق وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم "٢٩٢" وتاريخ ١٦ / ٥ / ١٤٣٨هـ، وعليه تنتفي الحاجة إلى رفع دعوى ونظرها موضوعاً لدى المحكمة المختصة، وهو ما سيوفر الجهود، ويكفل سرعة إعادة الحقوق لأصحابها، مؤكداً أن وزارة العدل ممثلة بقضاء التنفيذ أنهت استعداداتها لاستقبال هذه الطلبات.

وأضاف: "عقد إيجار الموحد" يهدف إلى ضبط وتنظيم العلاقة وحدود المسؤولية بين أطراف العملية التأجيرية، وذلك من خلال توثيق عقد الإيجار عبر شبكة إلكترونية.

وأردف: وزارة العدل شاركت تنفيذاً للمهمة المسندة لها في تنظيم شبكة إيجار مع وزارة الإسكان بوضع صيغة عقد موحد وبيانات جوهرية أساسية يحفظ به حقوق الأطراف كافة ما سينعكس إيجاباً على تحسين قطاع الإسكان ورفع إسهام القطاع التأجير في الناتج المحلي.

وتابع: الجهات الحكومية تتعاون وتتكامل فيما بينها لخدمة المصلحة العامة، وتطوير أداء القطاع الحكومي بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وقال الوزير: وزارة العدل إضافة إلى سعيها في رفع جودة الخدمات المقدمة وتحقيق مزيد من الكفاءة والفاعلية؛ تتجه في مبادراتها ومشاريعها التطويرية، إلى التوسع بإضفاء صفة السند التنفيذي على العقود والمحركات والمحاضر بما يعزز حجية الالتزامات والعقود والأوراق التجارية ويعطيها قوة التنفيذ القضائي الفوري، ما سيؤدي بالضرورة إلى رفع كفاءة الاقتصاد وتحقيق أثر إيجابي في قطاع الأعمال والتبادل التجاري.

وأضاف: سيقبل من مدد التقاضي ويحصر نطاق نظر المحاكم على القضايا التي يتوافر فيها عنصر المنازعة الحقيقية.

بدوره، نوه وزير الاتصالات وتقنية المعلومات المهندس عبدالله بن عامر السواحة؛ بالشراكة مع مختلف الجهات الحكومية في إطلاق برنامج "إيجار"، والتأكيد على دور الوزارة للمضي قدماً في مسيرة التحول الرقمي في المملكة.

وقال "السواحة": ما أنجزته وزارة الإسكان بإطلاق هذا البرنامج الرقمي يخدم شرائح كثيرة وقطاعات مختلفة من المستفيدين من الأفراد وقطاع الأعمال، خاصة أن هذا البرنامج يعد أداة مهمة وفعالة في الحفاظ على حقوق ومصالح كل أطراف التعاقدات الإيجارية في ظل ما يوفره البرنامج من توازن وثقة في قطاع الإيجار السكني عن طريق مراعاة حقوق جميع الأطراف في العملية التعاقدية وبشكل إلكتروني بالكامل.

وتطرق للجهود المشتركة والتعاون المثمر الذي تم بين مختلف الجهات الحكومية وعلى رأسها وزارة العدل ومركز المعلومات الوطني وبرنامج "إيسر" لأتمتة الإجراءات التعاقدية بشكل إلكتروني كامل لأكثر من ٢,٥ مليون وحدة سكنية من خلال تفعيل تبادل البيانات الحكومية المشتركة بين الجهات لتقديم خدمات نظام إيجار بشكل دقيق وسريع وآمن.

وأضاف: كل ما نفذه من أعمال ومشاريع في مسيرة التحول الرقمي، إنما هي أعمال وطنية تعود علينا جميعاً بالخير حاضراً ومستقبلاً، وهو ما يدفعنا للبحث عن كل جديد سواء كأدوات أو معارف تمكننا من تطوير أعمالنا ورفع مستوى جودتها.

بدوره، أكد الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان المهندس محمد بن صالح البطي؛ أن هناك عدداً من الفوائد لشبكة إيجار من أبرزها الإسهام في حفظ الحقوق والتقليص من تدفق القضايا الإيجارية في المحاكم، والمساهمة في رفع الناتج المحلي وتحفيز الاستثمار في القطاع العقاري من تنظيم الاستثمار لخدمات الإيجار العقاري، إضافة إلى إتاحة المزيد من فرص العمل "المباشرة وغير المباشرة" من خلال تدريب وتأهيل العاملين في القطاع الإيجاري، والعمل على تعزيز الأمن الوطني من خلال توثيق هوية أطراف العملية الإيجارية والوحدات السكنية والتعاملات المالية.

وقال "البطي": هناك عدد من الخدمات التي تقدمها شبكة إيجار بدءاً من إطلاق عقد إيجار الموحد، وتأسيس الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، وصولاً إلى تفعيل السند التنفيذي بالتعاون مع وزارة العدل، كما تم عن طريق "شبكة إيجار الإلكترونية" توقيع اتفاقية الربط مع وزارة الداخلية للاستفادة من برنامج "أبشر"، ومع مؤسسة البريد السعودي لاستخدام العنوان الوطني، إضافة إلى تأسيس خدمات العملاء والهاتف الموحد، وإطلاق تطبيق "وسطاء عقاريين" للبحث عن الوسطاء العقاريين المعتمدين لدى البرنامج.

وأضاف: البرنامج قدّم خلال الفترة الماضية عدداً من ورش العمل واللقاءات التعريفية والمؤتمرات والدورات التدريبية المجانية لتسجيل الوسطاء العقاريين، كما قام العاملون على البرنامج بعدد من الزيارات الميدانية لمختلف مناطق المملكة، ويقدم البرنامج خاصة التدريب الإلكتروني المستمر، إضافة إلى إطلاق برنامج الرقابة والإشراف وتدريب المراقب الميداني، وخدمة تلقي البلاغات الإلكترونية عن طريق تطبيق "وسطاء عقاريين" أو الموقع الإلكتروني للشبكة.

وعلى هامش المؤتمر، وقّع وزير الإسكان والعدل اتفاقية تبادل بيانات بين الوزارتين.

يُذكر أنه في إطار تنظيم قطاع الإسكان في المملكة، أطلقت أخيراً ١٦ جهة حكومية "برنامج الإسكان"، الذي يُعد أحد البرامج الـ ١٢ لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، ويهدف إلى رفع نسب التملك بين المواطنين لتصل إلى ٧٠% بحلول عام ٢٠٣٠، كما يقدم عدداً من المبادرات التي تسعى إلى تمكين المواطنين من تملك المسكن الملائم، وعداداً من الحلول على مستوى التمويل، أو دعم المواطنين، بما في ذلك تنظيم قطاع الإيجار في المملكة.

حضر المؤتمر الصحفي الأمير الدكتور بندر بن عبدالله المشاري؛ مساعد وزير الداخلية لشؤون التقنية، الأمير سعود بن طلال بن بدر؛ مستشار وزير الإسكان والمشرف العام على وكالة الوزارة للدعم السكني والفروع، محافظ الهيئة العامة للعقار عصام بن حمد المبارك؛ ورئيس مؤسسة البريد السعودي المكلف المهندس محمد بن عبدالرحمن العبدالجبار؛ ورئيس مجلس الغرف السعودية المهندس أحمد بن سليمان الراجحي؛ وعدد من كبار المستثمرين والعقاريين في المملكة.



العمل: استثناء الجمعيات الخيرية في المملكة من ضريبة القيمة المضافة

المصدر: جريدة الرياض الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

<http://www.alriyadh.com/1661219>

الرياض - واس

أكد وكيل وزارة العمل والتنمية الاجتماعية للتنمية الاجتماعية المهندس عبدالرحمن المطيري، اليوم الأحد، استثناء الجمعيات الخيرية المسجلة تحت إشراف الوزارة من ضريبة القيمة المضافة، بالتعاون مع الهيئة العامة للزكاة والدخل.

ورفع المهندس المطيري شكره لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله- على ما يوليانه من دعم غير محدود للجمعيات الخيرية في مختلف مناطق المملكة.

وقال وكيل الوزارة للتنمية الاجتماعية، إن الجمعيات الخيرية ستحصل على الإعفاء بطريقة الاسترداد، عن طريق التقديم إلكترونياً على الهيئة العامة للزكاة والدخل، حيث يتوجب على جميع الجمعيات عند تقديم الطلب استيفاء المعايير التالية: أن يكون لدى المؤسسة الخيرية ترخيص بمزاولة الأنشطة الخيرية من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، وأن يكون هدف

المؤسسة الخيرية تحقيق منفعة عامة وألا يكون هدفها تحقيق الربح، وألا يكون للمؤسسة أي مصدر دخل آخر غير التبرعات الخيرية والمنح.

وأهاب وكيل التنمية الاجتماعية بالجمعيات ذات الأنشطة التجارية التي تحمل سجلات تجارية لأنشطة اقتصادية ربحية التقدم بطلب استرداد ضريبة القيمة المضافة التي يسددونها على التوريدات المستلمة للمملكة، في موعد أقصاه ١٨ فبراير ٢٠١٨م، عبر الرابط ، www.vat.gov.sa :حيث ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتقييم الطلبات المقدمة من هذه الجمعيات بعد استلامها لجميع المستندات المطلوبة.

وقدم وكيل التنمية الاجتماعية في ختام حديثه الشكر لوزير العمل والتنمية الاجتماعية، ووزير المالية، ورئيس الهيئة العامة للزكاة والدخل، على الدعم الكبير والتعاون المثمر، الذي ستستفيد منه الجمعيات الخيرية في المملكة في تخفيف الأعباء التشغيلية، وأداء رسالتها الإنسانية النبيلة.



الملك سلمان: تعدد الثقافات مطلب للتعايش بين الشعوب

المصدر: جريدة الحياة الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

<http://www.alhayat.com/Articles/27302587> /الملك-سلمان-تعدد-الثقافات-مطلب-للتعايش-بين-الشعوب

أكد خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أهمية الثقافات في تشكيل هوية الأمم وقيمها، مشيراً إلى أن تنوع الثقافات وتعددتها واحترام خصوصية كل منها يعد مطلباً للتعايش بين الشعوب، وتحقيق السلام بين الدول.

وشدد خادم الحرمين في كلمة خلال استقباله ضيوف المهرجان الوطني للتراث والثقافة «الجنادرية٣٢»، من الأدباء والمفكرين في الرياض أمس، على أهمية البعد الإنساني المشترك في كل ثقافة، بعيداً عن مفهوم صدام الثقافات، قائلاً: «أصبح البعد الثقافي مُركّزاً أساسياً في العلاقات بين الدول والشعوب، ومن المهمّ تعزيزه لخدمة السلم والأمن الدوليين.»

وأشار إلى أن مهرجان «الجنادرية» يُجسدُ تراث المملكة العربية السعودية وثقافتها، و «يُعبّرُ عن رغبتنا المشتركة في تعزيز التفاعل بين الثقافات العالمية المختلفة.»

إلى ذلك، قال الأمير تركي الفيصل بن عبدالعزيز في كلمة الشخصيات المكرمة في المهرجان إن لـ «خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، يداً طولى في تكريم أبناء الوطن منذ كان أميراً لمنطقة الرياض»، واعتبر ذلك «لفتة نبيلة لتكريم من أفنى عمره في خدمة دينه ومليكه ووطنه.»

وفي كلمة لضيوف المهرجان، قال رئيس مجلس علماء باكستان الشيخ الدكتور حافظ محمد طاهر الأشرفي: «ما وجدناه في هذا المهرجان يمثل تاريخاً عظيماً لهذه البلاد، ويبعث برسالة إلى الشعوب تدعو إلى الرحمة والسماحة والوسطية، وهو مطلب شرعي يدعو إليه ديننا الحنيف.»

وأكد أن «ضيوف المهرجان من رجال الفكر والثقافة يقدرون لخادم الحرمين إسهاماته وجهوده الكبيرة في خدمة قضايا الأمتين العربية والإسلامية، والسلم والأمن الدوليين، وجهوده في خدمة الثقافة والتراث من خلال هذا المهرجان الكبير

الذي شاركت فيه نخب من شعوب العالم، ويمكن من خلال فعالياته ونشاطاته إظهار حقيقة الإسلام المعتدل الوسطي، الذي يدعو إلى التسامح والتعايش مع كل الشعوب.»



• النيابة العامة“ توظف عناصر نسائية • ملازماً قضائياً“

المصدر: جريدة الحياة الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

<http://www.alhayat.com/Articles/27302803>-النيابة-العامة-توظف-عناصر-نسائية-ملازماً-قضائياً-

أعلنت النيابة العامة السعودية أمس (الأحد) عن نيتها توظيف فتيات جامعيات «ملازم تحقيق»، على كادر أعضاء النيابة العامة، وهي المرة الأولى التي تعلن فيها النيابة، التي تشكلت بقرار ملكي قبل أقل من عام، توظيف عناصر نسائية.

واشترطت النيابة أن تكون المتقدمات حاصلات على شهادة البكالوريوس، وأن يتقدمن عبر موقعها الإلكتروني www.bip.gov.sa وتسجيل بياناتهن اعتباراً من اليوم وحتى منتصف شهر جمادى الآخر المقبل.

وتتضمن الشروط أيضاً أن تكون المتقدمة حاصلة على شهادة إحدى كليات الشريعة في المملكة، أو شهادة أخرى معادلة لها، أو أن تكون حاصلة على شهادة تخصص الأنظمة من إحدى جامعات المملكة أو شهادة أخرى معادلة لها، وفي حال المعادلة أن تنجح في امتحان خاص يعقد لهذا الغرض. وكذلك ألا يكون حكم عليها بحد أو تعزير أو جرم مخل بالشرف والأمانة، أو صدر في حقها قرار تأديبي بالفصل من وظيفة عامة، ولو كان قد رد إليها اعتباراً.

وأكدت النيابة العامة أنها ستطبق «معايير دقيقة للوصول إلى الأكفاء من المتقدمات لعمل النيابة العامة، من طريق اختبارات ينظمها المركز الوطني للقياس والتقويم، ثم إجراء مقابلة شخصية بعد ذلك.»

إلى ذلك، أعلنت النيابة تلقيها ٤١٢٤ قضية خلال الأسبوع الماضي، ٢٤ في المئة منها اعتداء على المال العام، و٢٣ في المئة الاعتداء على العرض والأخلاق، و٢٣ في المئة قضايا مخدرات ومؤثرات عقلية، و٢١ اعتداء على النفس. وأبانت النيابة أنها أنجزت ٣٩٨٠ من هذه القضايا، فيما أحالت ١٨٣٨ قضية إلى المحاكم للنظر فيها.

هدوء يحيط بـ «الريتز كارلتون».. و«القيمة المضافة» أبرز

فوارقه

المصدر: جريدة الحياة الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

<http://www.alhayat.com/Articles/27302808> هدوء يحيط بـ الريتز كارلتون... و«القيمة المضافة» أبرز فوارقه

بدا منظر الفندق الذي استقطب وسائل الإعلام المحلية والدولية في العاصمة السعودية الرياض (الريتز كارلتون) مختلفاً أمس (الأحد) حين فتح أبوابه لضيوفه مجدداً بعد أن كان طوال الفترة الماضية ومنذ تشرين الثاني (نوفمبر) المقر الذي قررت النيابة العامة استخدامه للتحقيق مع المتهمين في قضايا الفساد إثر تشكيل اللجنة العليا لمكافحة الفساد.

وما بين أبواب عالية موصده وحواجز أمنية محيطية بالمكان وحراسة ورقابة مشددة في كل الطرقات المؤدية إلى الفندق تحولت الحال إلى النقيض تماماً بمسار هادئ جداً وبوجود سيارتي «مرور» فقط في المنعطف المؤدي إلى الفندق.

التفتيش لدى البوابة الرئيسية كان اعتيادياً على الطريقة المتبعة في الفنادق الكبرى في السعودية فيما كانت الابتسامات تعلق محيا من يقومون بالإجراءات المعتادة.

ثمة هدوء ساد الساعات الأولى بعد دخول الزوار إلى الفندق في ظل عددهم القليل، فيما لم يختلف الوضع كثيراً عما كان عليه في السابق باستثناء تغيير بعض أسعار المأكولات والمشروبات وإضافة ملاحظة في القائمة المقدمة للضيوف في بهو الفندق تشير إلى احتساب القيمة المضافة والتي بدأ العمل بها في السوق السعودية مطلع العام الحالي إبان إغلاق الفندق أبوابه، أما المطعم الرئيس للفندق فقد عاد إلى العمل مقدماً الوجبة بسعر بلغ ٢٤٥ ريالاً.

هدوء تام ساد الفندق الذي لا زال يحتفظ بأسرار المتهمين بقضايا الفساد وسط عدد قليل من الزوار ومحاولات لالتقاط الصور الشخصية في الفندق الذي كان محط الأنظار في الآونة الأخيرة، فيما رفض القائمون عليه السماح لمصورين ووسائل الإعلام من التقاط الصور في بهو الفندق.

وفي الوقت الذي وضع أحد محركات البحث عن الفنادق ٣ أسباب لاختيار «الريتز كارلتون» كمقر للإقامة من بينها «أسعار لا تقارن، ولأن العاملين فيه يتحدثون بـ١٢ لغة، ولأنه يتوفر على مرافق رائعة للأزواج» بقي هناك سبب رابع ربما لن تكتبه هذه المحركات وهو حال الفضول العالية لدى الكثيرين للسكن في الفندق ذاته الذي ضم بين كنفاته المسؤولين والأقطاب والمشاهير في عالم المال والأعمال طوال الأشهر الماضية أثناء التحقيق معهم.

الفندق ذوو البناء العمراني المميز وخدماته الفاخرة والمثير للفضول بلغت قيمة الإقامة فيه الليلة الواحدة بعد إعادة افتتاحه ٢٤٨٩ ريالاً فيما بلغت قيمة الدرجة الأعلى من غرفه ٣٢٠٩ ريالاً.

ه شكاوى واكبت نالئة دفعات حساب المواطن

المصدر: جريدة الوطن الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

http://www.alwatan.com.sa/Economy/News_Detail.aspx?ArticleID=329642&CategoryID=2

الرياض: سليمان العنزي

فيما أعلن برنامج حساب المواطن أمس، عن إيداع الدفعة الثالثة في الحسابات البنكية للمستحقين، بواقع ٢,٢ مليار ريال، وحصول ٤٦% من الأسر والأفراد المستقلين على الاستحقاق الكامل بمعدل ٩٣٤ ريالاً كمتوسط دعم للأسرة الواحدة، صاحب إيداع مبالغ الدفعة الثالثة ٥ شكاوى من المواطنين أبرزها، عدم إيداع المبالغ المخصصة لبعض المواطنين الذين استفادوا من الدفعتين السابقتين، وتقليص المبالغ المخصصة في الدفعة الثالثة مقارنة مع الدفعتين الأولى والثانية، إضافة إلى تدمير عدد من المواطنين من عدم الرد على استفساراتهم.

دقة البيانات

أوضح برنامج «حساب المواطن»، سبب تراجع قيمة الدعم لبعض المستفيدين بأن بعض المستحقين لم يفصحوا بدقة عن بيانات الدخل وهو ما أثر على قيمة الدعم المقدم لهم. وقال «حساب المواطن» على «تويتر»: «كشفت بيانات برنامج حساب المواطن عند مراجعتها، أن بعض المستحقين لم يفصحوا بدقة عن البيانات في الدخل، ما أثر على قيمة الدعم المقدم لهم، حيث تم التواصل معهم وإشعارهم بضرورة تحديث بياناتهم.» وأضاف: «يمكن تقديم شكوى على مبلغ الاستحقاق بعد ٥ أيام من إيداع أي دفعة». وكان برنامج حساب المواطن قد أعلن أنه سيتم إيداع الدفعة الثالثة لمستحقي الدعم من البرنامج أمس، مؤكداً أن أمس سيكون آخر موعد للتسجيل ضمن دورة الدفع الرابعة لمن لم يسجل في البرنامج.

دورات نسائية تطوعية بهلال المدينة

المصدر: جريدة الوطن الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

http://www.alwatan.com.sa/Local/News_Detail.aspx?ArticleID=329644&CategoryID=5

المدينة المنورة: طلال السناني
عُقدت في مركز التدريب بالمدينة المنورة، صباح أمس، أولى جلسات فريق العمل التطوعي التابع لمكتب العمل التطوعي النسائي.

ويهدف اللقاء إلى تحقيق رؤية وتطلعات الفريق التطوعي للاستفادة من أهداف الهيئة وتوعية المواطنين والمقيمين والزوار، وتطوير العمل التطوعي، وكانت منظومة العمل التطوعي بالمدينة بقسميه الرجالي والنسائي في مقدمة مستقبلي الفريق.

وأكدت رئيسة الفريق التطوعي جيهان السالم، شكرها وتقديرها على إتاحة الفرصة لتطبيق العمل الإسعافي الذي سيتم تطبيقه في الميدان وكيفية التعامل مع الحالات الإسعافية.

وأردفت مديرة إدارة التدريب النسوي بالمدينة المنورة فاطمة المرعشي، أن الدورات تسلط الضوء على العمل التطوعي وعلى الخدمات الإسعافية، وعلى كيفية الالتحاق بالعمل التطوعي خلال التسجيل في الهيئة وعلى برنامج تطبيق أسعفني، وأن هذه المبادرة والتعاون خلال ورش العمل المستمرة، تتيح بنقل المعلومات الإسعافية لتعزيز العمل التطوعي .

وأكدت أن أواصر التواصل بين إدارة التطوع من الجهتين يعطي الخبر وكسب المعلومات. وتعد هذه المبادرة التي تتجلى لبناتها الواقع الميداني من ناحية تطبيق هذا العمل على كل الشرائح المجتمعية، وللزوار الذين يقصدون المسجد النبوي الشريف.

٢٠ سنة سجنًا للمقي قنابل المولوتوف على مبنى الاستخبارات

المصدر: جريدة الوطن الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

http://www.alwatan.com.sa/Local/News_Detail.aspx?ArticleID=329664&CategoryID=5

الرياض: الوطن

أصدرت المحكمة الجزائية المتخصصة حكماً ابتدائياً بسجن متهم «سعودي» ٢٠ عاماً، لثبوت إدانته بالخروج على ولي الأمر، والسعي إلى الإفساد والإخلال بالأمن، خلال المشاركة بإلقاء قنابل المولوتوف على مبنى الاستخبارات العامة، وتجهيز قنبلة مولوتوف، وإحراق إطارات السيارات بهدف إحداث الفوضى، وإعاقة رجال الأمن عن عملهم. كما دين المتهم بالمشاركة في التجمعات المثيرة لأعمال الشغب بمحافظة القطيف لأكثر من ٨ مرات، وقررت المحكمة تعزيز المدعى عليه بالسجن ٢٠ سنة ابتداءً من تاريخ إيقافه منها ٧ سنوات وفقاً لما جاء في الفقرة أ من المادة الأولى من نظام جرائم الإرهاب

وتمويله والمعاقب عليها بالأمر الملكي رقم أ/٤٤، وتاريخ ٣/٤/١٤٣٥، و٧ سنوات وفقاً للعقوبة الواردة في المادة ١٥ من نظام المتفجرات والمفرقات، وباقى المدة تعزيراً له عن باقى جرائمه، كما قررت المحكمة منعه من السفر خارج البلاد مدة مماثلة لسجنه ابتداءً من تاريخ خروجه منه.

تهم وجهت للجاني

الخروج على ولي الأمر
السعي إلى الإفساد والإخلال بالأمن
المشاركة بإلقاء قنابل المولوتوف على مبنى الاستخبارات
إحداث الفوضى وإعاقة رجال الأمن عن عملهم

الشرط الجزائي وقانون السعودية

المصدر: جريدة الوطن الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م

<http://www.alwatan.com.sa/Articles/Detail.aspx?ArticleId=36382>

أصيل الجعيد

أصدرت مؤخرا وزارة العمل والتنمية الاجتماعية قرارا بسعودة ١٢ قطاعا، واستقبل الشارع هذا القرار بتباين بين مؤيد ومعارض، وهذه حالة طبيعية، فالكل ينظر من زاويته أو من مصلحته، ربما القرار ممتاز ويحمي مصلحة أبناء الوطن، وهذه ليست ممارسة غريبة في الدول الأخرى كذلك، لكن على وزارة العمل كذلك فهم أن الثقافة القانونية في قطاع الأعمال شيء مفقود على مستوى المؤسسات الصغيرة - وهو عامل مساعد مهم لقرارات السعودية- التي تدعي دائما تضررها من قرارات وزارة العمل، كيف ذلك؟

كثير من أصحاب الأعمال الصغيرة يدعي أن قرارات الوزارة مجحفة، إذن منذ متى وهم راضون عن القرارات؟ لا شك أنه بسبب التشوهات القانونية لسوق العمل أصبحت هناك لوبيات واقتصاديات سوق سوداء غير ظاهرة للعلن، تعناش على (فيز العمل)، وكذلك الطفيليين ممن ينتسرون ويسلمون تجارتهم للأجانب مقابل مبلغ نقدي، وبعضهم موظف حكومي منتسب من ناحية الزوجة، ومنتسب من ناحية تسليم التجارة للأجانب. ولإيقاف هؤلاء نحتاج للتنظيم، وربما السماح للموظف الحكومي بالتجارة مع التنبيه لتعارض المصالح بين الجهة الحكومية والجهة الخاصة- وبهذا نلغي تستر الزوجات، وكذلك نسمح لمن يريد للأجنبي أن يدير عمله أن يديره لكن بضريبة عالية.

أحد عوامل عدم رضا أصحاب المؤسسات الصغيرة يكمن في الشاب السعودي، حيث إنه قد يتركهم في أي لحظة لوظيفة حكومية، وهذه ثقافة محلية لا بد أن نعترف أولا أنها مشكلة نعالجها، أحد الحلول الشرط الجزائي في العقود، لذلك أدعو أصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة إلى إحكام صياغة عقود عملهم للشباب السعودي والأجانب، ووضع شرط جزائي، نعم شرط جزائي، وهذا شرط لا يتعارض مع القوانين المرعية، وهدفه حماية صاحب العمل، فمثلا الشاب بعد توقيع العقد مع صاحب العمل أراد المغادرة بحجة وجود فرصة أفضل، إذن فلتدفع مبلغا ولنقل مثلا خمسة آلاف ريال نظير تركك للعمل وتعطيل مصالح صاحب العمل.

لا يعلم الكثيرون في قطاع الأعمال الصغيرة تحديدا عن هذا الشرط، وأنه شرط جزائي واقعي جدا، ويستطيع صاحب العمل عند عدم انصياع الموظف السعودي أو الأجنبي أن يتقدم للجان القضائية العمالية بمطالبته، وبعد صدور حكم نهائي استنفد المدد النظامية للاعتراض، إما أن يدفع الموظف، أو يذهب صاحب المؤسسة الصغيرة لمحكمة التنفيذ والتي تُعد إجراءاتها سريعة بالنظر للإجراءات التي كانت تتم سابقا، بل يصل الأمر لأبعد من هذا الشرط، بإضافة شرط يسمى عدم المنافسة، وفيه تضع شرطا في عقد العمل تشترط فيه ألا يعمل موظفك بعد استقالته لدى منافسك لينا فسك، وألا ييوح بأسرار عمالك للمنافسين، وطبعاً مع مراعاة قانون العمل السعودي، وكذلك تحديد مدة زمنية ونطاق جغرافي محدد غير مفتوح لسنوات طويلة جدا بنطاق غير معقول، بالإضافة إلى هذا، يفترض بقطاع حيوي كهذا، أن تختبر الوزارة قراراتها، وتقارن ذلك بمؤشرات مثل البطالة ونمو الاقتصاد وحركة السوق، لتعلم مدى صحة قرارها، فتراجع عن قرارها إن كان غير مناسباً أو تستمر فيه إن رأت إيجابيته.

بفكر عقاري

توطين القطاع العقاري والقيادات المترهلة

المصدر: جريدة الرياض الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م
<http://www.alriyadh.com/1661190>

خالد عبدالله الجارالله

من المشكلات التي تواجه السوق العقاري على اختلاف نشاطاته وتخصصاته توفر الكفاءات الوطنية وأهمها قطاع تطوير الأعمال والتسويق والمبيعات وإدارة الأملاك والمرافق وإدارة المكاتب العقارية، وهذا ينسحب أيضاً على القيادات العليا والسبب قيادات مترهلة تدير هذه الشركات والقطاعات. علماً أن هذه التخصصات عوائدها كرواتب ومميزات وعمولات تعتبر من أعلى الوظائف دخلاً مقارنة بمثيلاتها في القطاعات الأخرى.

وللأسف ما زال الاعتماد على العمالة الوافدة غير المؤهلة ومن دول لا تعتبر متقدمة في هذا المجال. فمثلاً شركة عقارية سعودية تستقطب مديراً للتسويق والمبيعات من جنسية عربية يعمل في إحدى الدول المجاورة وراتب يتجاوز ٢٠ ألف دولار شهرياً ويتأشيرة زيارة ورغم ذلك لم يُضف الشيء الكثير. وكأنه لا يوجد سعودي مؤهل يقوم بمهام وظيفته التي أمضى فيها أكثر من سنة أشهر وتم الاستغناء عنه! فعالية الشركات لا تهتم بالموظف السعودي أو تسعى لتدريبه وتأهيله.

القطاع العقاري وتقسيماته السكني والتجاري والسياحي والترفيهي على المستوى الحكومي والقطاع الخاص يعاني من شح الكفاءات وهذا ملاحظ بسبب عدم وجود مراكز ومعاهد تدريب متخصصة في مجال صناعة العقار المتنوعة والمتشعبة في مجال الدراسات العقارية والتقييم والتسويق والمبيعات وإدارة الأملاك والتطوير والاستثمار العقاري وتطوير الأعمال وإدارة المشروعات وإدارة المرافق والتصاميم الفنية وإدارة المكاتب العقارية، ويضاف لها الأنشطة المرتبطة بالسوق العقاري مثل المقاولات ومواد البناء.

حتى على مستوى مجالس إدارة الشركات والرؤساء التنفيذيين فالغالبية يفتقدون إلى الخبرة والمعرفة والتأهيل في إدارة الشركات والأمثلة كثيرة على فشل وتعطيل الكثير من المشروعات التي كان من الممكن نجاحها لولا إدارتها التي تفتقد إلى الرؤية والفكر العقاري الذي يؤهلها لإدارة استثمارات ومشروعات بمئات الملايين وبعضها بالمليارات ومعظم هذه الإدارات تأتي بتزكية ووساطات.

بعض دول الخليج كان لاختيار الكفاءات المؤهلة لإدارة الشركات والمشروعات دور كبير في نجاح المشروعات ومنها الكفاءات الأجنبية التي تم استقطابها من دول متقدمة لها باع طويل في الاستثمار والتطوير وتنفيذ المشروعات المميزة على مستوى العالم مثل أميركا وبريطانيا ودول أوروبا. بدلاً من إحضار عمالة عربية وأسيوية لا تمتلك الخبرة أو المؤهل وتسببت في الكثير من الخسائر المادية والمعنوية للقطاع الخاص وشركاته الفردية والمساهمة.

لقد أصبحنا من أوائل الدول عالمياً التي تستقطب عمالة عادية بعضها يحمل مؤهلات عادية ودون خبرة في مجال العمل، وبعضها الآخر يأتي بشهادات مزورة أو غير معترف بها ويُعطى الثقة ويعمل لسنوات يكتسب فيها الخبرة والثقة بعيداً عن الاهتمام بأبناء الوطن وهذا أوجد فجوة كبيرة بين سوق العمل واحتياجاته وبين حجم البطالة لدى السعوديين.

لعل المعهد العقاري التابع لوزارة الإسكان ينتبه إلى ذلك ويعمل على برامج تناسب احتياج السوق العقاري والمساهمة في تأهيل الشباب وتوطينهم.

حقوق الإنسان في العالم

إيران.. وفاة "المدافعة الأممية" عن حقوق الإنسان

المصدر: جريدة العربية نت الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م
<http://www.alarabiya.net/ar/iran/2018/02/11/المدافعة-الأممية-عن-حقوق-الإنسان.html>

العربية.نت - صالح حميد

غيب الموت عاصمة جهانغير، المحامية الباكستانية الشهيرة بدفاعها عن حقوق الإنسان، والمقررة الخاصة للأمم المتحدة المعنية بشؤون حقوق الإنسان في إيران عن عمر ناهز ٦٦ عاماً، بسبب إصابتها بنوبة قلبية.

وأفاد موقع "تريبون" الباكستاني أن جهانغير توفيت، صباح الأحد، في لاهور، عاصمة إقليم البنجاب، ونقل عن مصادر مقربة من عائلتها بأن طقوس الدفن الأخيرة ستعقد في ملعب المدينة في لاهور في الساعة الثانية بعد الظهر يوم الثلاثاء ١٣ شباط/فبراير، وهم ينتظرون عودة ابنة جهانغير من السفر.

وفي تشرين الأول/أكتوبر الماضي، قدمت جهانغير تقريراً شاملاً للأمم المتحدة عن تدهور أوضاع حقوق الإنسان في إيران خلال حقبة الرئيس الإيراني حسن روحاني، وأكدت أن الإعدامات العشوائية مستمرة، وأن الانتهاكات في تزايد ضد النشطاء والمعارضين والصحافة والأقليات القومية الدينية والنساء.

كما طالبت بالتحقيق في مجزرة إعدام آلاف السجناء السياسيين عام ١٩٨٨ في إيران. وكشفت خلال مؤتمر صحفي بمقر الأمم المتحدة في نيويورك، بأنها طالبت السلطات الإيرانية رسمياً بتقديم إيضاحات حول تصفية الآلاف من سجناء الرأي والمعارضين خلال تلك المجزرة.

وشددت على أنه يجب فتح تحقيق شامل ومستقل بشأن تلك المجزرة حيث هناك عدد لاقت من الوثائق فيما يخص التقارير المتعلقة بالإعدامات المثيرة التي طالبت آلاف السجناء السياسيين رجالاً ونساء وقاصرين في العام ١٩٨٨.

وكانت المحامية الباكستانية والناشطة الحقوقية، عاصمة جيلاني جهانغير، قد عُينت كمقرر خاص للأمم المتحدة بشأن قضايا حقوق الإنسان في إيران في تشرين الأول/أكتوبر ٢٠١٦ بعد انتهاء ولاية الدكتور أحمد شهيد (وزير خارجية المالديف الأسبق) في هذه المهمة التي تسلمها لمدة ٥ سنوات.

وشغلت عاصمة جهانغير منصب المقرر الخاص للأمم المتحدة لحرية المعتقد من ٢٠٠٤ حتى عام ٢٠١٠. كما أنها شغلت منصب رئيسة لجنة حقوق الإنسان في باكستان وكذلك رئيسة نقابة المحامين حيث وضعت تحت الإقامة الجبرية لمرتين، الأولى في العام ١٩٨٣ والثانية في عام ٢٠٠٧ بسبب نشاطاتها في مجال تعزيز حقوق الإنسان.

من جهتها، نعت ملالا يوسف زاي، الناشطة الباكستانية في مجال تعليم الإناث، وأصغر حاصلة على جائزة نوبل، بوفاة الخبيرة الأممية وقالت في تغريدة مرفقة بصورة لها إنها "حزينة لفقدان عاصمة جهانغير، رائدة الديمقراطية وحقوق الإنسان".

وأضافت: "لقد التقيت بها قبل أسبوع في أكسفورد. لا أستطيع أن أصدق أنها لم تعد بيننا. وأن أفضل تحية لها هي مواصلة كفاحها من أجل حقوق الإنسان والديمقراطية".



مركز الملك سلمان يوزع الحقائب المدرسية على الطلاب السوريين في لبنان

المصدر: جريدة عكاظ الاثنين ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ - ١٢ فبراير ٢٠١٨م
<http://www.okaz.com.sa/article/1614412> /محلّيات/مركز-الملك-سلمان-يوزع-الحقائب-المدرسية-على-الطلاب-
السوريين-في-لبنان

واس (البقاع)

وزّع مركز الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية، 2141 حقيبة مدرسية على الطلاب السوريين في محافظة البقاع اللبنانية.

وجرى توزيع الحقائب والأدوات القرطاسية التي يحتاجها الطلبة من مختلف الفئات العمرية من الصفوف الابتدائية وحتى المرحلة الثانوية.

وتأتي هذه المساعدات الإغاثية في إطار الدعم المتواصل الذي يقدمه المركز للاجئين السوريين في مختلف المجالات، ومنها المجال التعليمي الذي تراعى فيه أهمية توفير الأجواء التعليمية المناسبة لأبناء اللاجئين.



كاريكاتير

الرياض
www.Alriyadh.com

المصدر: جريدة الرياض الاثنين
٢٦ جمادى الأول ١٤٣٩ هـ - ١٢
فبراير ٢٠١٨ م

<http://www.alriyadh.com/1661315>



الرياض
@abdulaziz_rabea
www.alriyadh.com

عكاظ
OKAZ

المصدر: جريدة عكاظ الاثنين ٢٦
جمادى الأول ١٤٣٩ هـ - ١٢
فبراير ٢٠١٨ م

<http://www.okaz.com.sa/uploads/images/2018/02/12/713566.jpg>

