



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
The National Society for Human Rights

حقوق الإنسان في الصحافة



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان

الملف الصحفي ليوم/ الخميس

٢ صفر ١٤٤٠ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨





الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
٢	الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
٤	أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية
14	حقوق الإنسان في العالم



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان

«تعقيبا على • عكاظ» في • شهادتك تكفي يا معالي الأمين أمانة جدة: استئناف تطوير • الرويس .. ومعالجة عوائق • خزام»

المصدر: جريدة عكاظ الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

<https://www.okaz.com.sa/article/1677895>

«عكاظ» (جدة) @okaz_online

أعلنت أمانة جدة استئناف العمل في مشروع تطوير حي الرويس وفق الجدول الزمني المعتمد له، إضافة إلى معالجة العوائق الخاصة بمشروع تطوير خزام، ووضعه حيز التنفيذ حال الانتهاء من تلك العقبات.

وأكدت الأمانة تعقيباً على ما نشرته «عكاظ» بعنوان «شهادتك تكفي يا معالي الأمين» في (1439/12/24)، البدء في مشروع تطوير حي النزهة الشمالي حال توافر التمويل اللازم له وإقرار ذلك من الجهات المختصة، مبيّنة أنها تعمل على إنهاء إجراءات نزع الملكيات للعقارات لتوسعة 8 شوارع في غليل وبترومين، وذلك بعد اعتماد المبالغ اللازمة لذلك في الميزانية السنوية للأمانة.

وذكرت الأمانة أن جميع مشاريع تطوير المناطق العشوائية في منطقة مكة المكرمة تحظى بمتابعة اللجنة التنفيذية بإشراف مباشر من أمير منطقة مكة المكرمة، الذي يطالع على مستجدات المشاريع والجهود المبذولة لتفعيل تطويرها.

وأفادت الأمانة أن شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني المملوكة لها، تعمل من خلال مشروع تطوير منطقة خزام، حي السبيل، النزلة اليمانية، البلد وجزء من القرية، إضافة إلى مشروع تطوير حي الرويس والنزهة الشمالي المجاور لمطار الملك عبدالعزيز الدولي من الجنوب، ونقل منطقة الورش والمستودعات منه إلى مخطط الورش في عسفان ونقل منطقة التشاليح في بريمان إلى الموقع المعد له في منطقة أبو جعالة.

وأشارت الأمانة إلى صدور الأمر السامي رقم 5519/م في 1429/7/16 القاضي بالموافقة على توصيات اللجنة الوزارية لتطوير المناطق العشوائية في منطقة مكة المكرمة، بناء على برقية وزير الداخلية في 1428/11/5 المتضمنة اقتراح تشكيل لجنة تحضيرية برئاسة أمير منطقة مكة المكرمة وعضوية وكلاء الوزارات المعنية أو من في مستواهم، وأضيف لهذه اللجنة التحضيرية أمين محافظة جدة.

وأفادت الأمانة أن التوصيات تضمنت الموافقة على تسمية المشروع بـ«معالجة وتطوير الأحياء العشوائية في منطقة مكة المكرمة، إضافة إلى الموافقة على آلية تنفيذ الخطة الأمنية حسب الصيغة المرفقة المتعلقة بتصحيح أوضاع من يلزم تصحيح وضعه من المقيمين في الأحياء العشوائية وغيرها، على ضوء خطاب سمو أمير المنطقة بتاريخ 1428/7/14.

وأوضحت الأمانة أن التوصيات وافقت على لائحة تطوير المناطق العشوائية في منطقة مكة المكرمة، وإخضاع لائحة ضواحي الإسكان في منطقة مكة المكرمة لمزيد من الدراسة والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة على أن تستكمل خلال 3 أشهر من تاريخ توقيع المحضر، لا سيما أن تلك اللائحة تتضمن منهجية لتطوير مشاريع إسكان بعض المنقولين من الأحياء العشوائية وآليات التعامل مع تطوير مشاريع إسكانهم في تلك المناطق. وأوصت اللجنة الوزارية بالموافقة على آلية تنفيذ الخطة الاجتماعية لسكان المناطق العشوائية حسب الصيغة المرفقة والمتضمنة لمهام اللجنة الاجتماعية في تنفيذ الأعمال قبل وأثناء وبعد تنفيذ مشروع معالجة وتطوير المناطق العشوائية في منطقة مكة المكرمة مع آلية التنفيذ المنوطة بكل جهة من الجهات ذات العلاقة.

وبينت الأمانة أن اللجنة الوزارية وافقت على البرنامج الزمني لمشروع معالجة وتطوير المناطق العشوائية في منطقة مكة المكرمة، حسب الصيغة المرفقة، على أن تدعم وزارة المالية ميزانيات الجهات ذات العلاقة بتطوير المناطق العشوائية في منطقة مكة المكرمة، وتنمية الضواحي لتمكينها من تنفيذ مهماتها. وكانت «عكاظ» نشرت جولة ذكرت فيها أن أمين جدة الحالي كان قبل أكثر من 11 سنة، رئيسا لإحدى لجان الإمارة المختصة لبحث العشوائيات واصطحب حينها «عكاظ» في جولة ميدانية سرية على حيي الكرتينة وغيليل برفقة عضو جمعية حقوق الإنسان الكاتب عبدالله أبو السمح (رحمه الله)، كتب عقيبها تقريرا إلى الأمير عبدالمجيد (رحمه الله) أمير منطقة مكة المكرمة -آنذاك-، ضمن شهادة ميدانية ظل يروي أجزاء منها في مجالس الأصدقاء وكيف عاش لحظات في أحياء جنوب جدة، متخيلا أنه كان خارج المملكة.

أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية

المجتمع الافتراضي يتحدّد بالاهتمامات المشتركة وليس بالجغرافيا

إدمان وسائل التواصل الاجتماعي يؤدي إلى انفصام الشخصية

المصدر: جريدة الرياض الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

<http://www.alriyadh.com/1710183>

الرياض - مفضي الخمساني

ما نشهده من تطورات تكنولوجية متلاحقة في كل الوسائل الاتصالية يُعد نمطاً آخر من الاتصال، له قدر كبير من التفاعلية في العملية الاتصالية، من خلال المعطيات والتفاعل مع مخرجاتها، مقارنة بالوسائل الإعلامية التقليدية الأخرى، والتحول التدريجي من عالم الاتصال الأحادي والاتجاه إلى عالم الاتصال التفاعلي متعدد الأوساط، من هذا المنطلق يرى خبير تقنية المعلومات والجريمة الإلكترونية في دولة الإمارات العقيد د. عبيد صالح المختن، إيجابيات كثيرة أفرزتها وسائل التواصل الاجتماعي الحديثة، وهناك أيضاً كثير من السلبيات، منها انهيار فكرة الجماعة المرجعية بمعناها التقليدي، فالمجتمع الافتراضي لا يتحدّد بالجغرافيا، بل بالاهتمامات المشتركة التي تجمع معاً أشخاصاً لم يعرف كلٌّ منهم الآخر بالضرورة قبل الالتقاء إلكترونياً. ولم تعد تلعب حدود الجغرافيا دوراً في تشكيل المجتمعات الافتراضية، فهي مجتمعات لا تنام، يستطيع المرء أن يجد من يتواصل معه على مدار الساعة، ونشر الفكر المتطرف والمخالفة للقيم والقانون، فهذه الشبكات منير مفتوح لكل الناس من دون رقيب أو ضابط، وليس هناك أي معايير للنشر، ويمكن استهداف أيّ شريحة من الناس في عقائدهم وقناعاتهم وانتماياتهم الوطنية.

وقد أشار د. عبيد المختن إلى أن الشبكات الاجتماعية ساحة مفتوحة غير خاضعة للتدقيق أو التحقيق في القصص المنشورة على هذه المواقع، التي يطّلع عليها ملايين البشر، ولذلك يمكن اختلاق الأكاذيب وبيث الافتراءات على غاربها؛ للحطّ من أيّ شخصية أو تناول أيّ جهة بعينها، ومضايقة الناس في بيوتها. وانتهاك الحقوق الخاصة والعامّة، فعلى شبكة الإنترنت لم تعد هناك حرية خاصة ولا حرمة لإنسان.

وتساءل د. المختن، كيف يمكن للمرء أن يُحافظ على حقوقه الخاصّة والعامّة وسط هذا الكم الهائل من البرامج الممنوعة، التي وضعت أصلاً لتسهيل انتهاك الخصوصية، والدخول غير المشروع على الحسابات والأجهزة الخاصة، فالبيانات المالية والصحية والاجتماعية هي المستهدفة من قبل قرصنة الإنترنت، ففور الوصول إليها وامتلاكها تجد المشتري لها طمعا لتحقيق مآرب من الابتزاز والسرقه بالحيلة، وهذه المسألة تكفي لكي يبقى المرء في حالة من القلق والاضطراب، ما يؤثّر في سلوكه وأخلاقه ودوره في الحياة. ولفت د. المختن، إلى أن وسائل التواصل الاجتماعي قد تؤدي إلى الانفصام في الشخصيات، فوسائل التواصل الاجتماعي تتيح للمرء أن ينتحل الشخصية التي يريد، واصفاً نفسه بأجمل الصفات، ويبنى لنفسه كمّاً من الصداقات والمعارف والأحباب بناءً على شخصية وهمية مفترضة، وقد أكّدت الدراسات أنّ هذا الإنسان قد يُصاب بالإحباط عندما يرى النجاح الكبير على شبكات الإنترنت، ثم يُصدم بالواقع المرير الذي يُعطيه حجمه الطبيعي، بل قد يؤدي به ذلك إلى الانهيار، بل أكثر من ذلك فإنّ انتحال الشخصية أدى بالبعض إلى الانتحار. كذلك الإدمان والعزلة الاجتماعية، فالإدمان حالة نفسية مرتبطة بارتباط الشخص بشي ما، وهي ظاهرة مصاحبة لإدمان المخدرات.

وأضاف أن المتخصصين في علم النفس فسروا ارتباط الأشخاص بالأجهزة الإلكترونية، والرغبة في تصفح الإنترنت ووسائل التواصل الاجتماعي، بأنه إدمان الإنترنت، ويمكن وصف بعض الممارسات مثل: فور الاستيقاظ من النوم، يتجه إلى تصفح صندوق بريده الإلكتروني؛ ظناً منه أنه سيجد رسالة ما مهمة تنتظره، فالمدمن للإنترنت لديه دائماً إحساس بأنه ستصله رسالة مهمة فيتصفح بريده الإلكتروني أو الشبكات الاجتماعية التي هو عضو فيها عدة مرات خلال الساعة، بحثاً عن هذه الرسالة المهمة المزعومة، ويؤدي هذا الانشغال المتكرر على أداء الشخص لمهامه الاجتماعية وعمله، ما يؤثر في ضعف الإنتاجية الفردية والمؤسسات، كما يؤدي في النهاية إلى الانسحاب التدريجي من الواقع، ويصنع عالماً من العلاقات الافتراضية من الأصدقاء والمجتمعات التي ينتمي إليها. وطالب خبير الجريمة الإلكترونية مستخدمي وسائل التواصل الاجتماعي، بالالتزام بعدم نقل المحتوى إلا بعد التأكد من مصدر المعلومة، خاصة أن أغلب ما ينقل يكون مكذوباً أو مغلوطاً، وذلك لتجنب التعرض للمساءلة القانونية تجاه ذلك، وتعزيزاً للأمن المجتمعي. وطالب بزيادة الوعي المجتمعي الخاص بمساوئ واستغلال وسائل التواصل الاجتماعي في ارتكاب الجرائم الإلكترونية، مع ضرورة التوجيه الإيجابي المستمر نحو استثمار هذه المنصات لكل فئات المجتمع، وإبراز أصحاب الحسابات المفيدة منها، وتشجيعهم من قبل دولهم. وطالب العقيد د. المختن مستخدمي وسائل التواصل الاجتماعي بعدم وضع أنفسهم موضعاً تهدد فيه مصداقية ما ينشرونه، خاصة الأشياء التي تضر بالآخرين وبها مغالطات، مع الاكتفاء بإحدى وسائل التواصل الاجتماعي دون غيرها؛ لأن أغلب الأنظمة الآن متشابهة، وما يتم نشره في أحدها سرعان ما ينقل إلى تطبيق آخر خلال ثوان، مع تخصيص ساعات محددة للتصفح، ومن ثم الانصراف إلى شؤون الحياة الأخرى. وأكد أن الحاجة إلى التمسك بالأمن المجتمعي أصبحت ملحة، فهو يشمل كل النواحي الحياتية التي تهتم الإنسان المعاصر، من الاكتفاء المعيشي والاقتصادي والاستقرار الحياتي للمواطن، بحيث يشعر بأن له ركائز ثابتة في مجتمعه، تحفظ له وجوده وكيانه وتعلقه بأرضه ووطنه.

وأوصى العقيد د. عبید المختن مستخدمي مواقع التواصل الاجتماعي بعدم تبني موقف من رسالة أو محتوى تصويري، والإمعان في البحث بمحركات البحث المختلفة قبل اتخاذ الموقف، مع تفعيل دور الرصد الأمني والدوريات الإلكترونية في مختلف وسائل التواصل الاجتماعي لاستباق التجاوزات، وصد أي ظاهرة قبل بلوغها مناطق الاختصاص، وكذلك زيادة التوعية الإلكترونية للأفعال المخالفة للقوانين السارية، وكذلك العرف والأخلاق، وزيادة الوعي المجتمعي الخاص بمساوئ واستغلال وسائل التواصل الاجتماعي في ارتكاب الجرائم الإلكترونية.



الأحساء: ٢٢ محطة لتصريف السيول ومعالجة ٣٥ موقعاً لتجمعات الأمطار

المصدر: جريدة الحياة الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

[اضغط هنا](#)

الأحساء – حسن البقشي
اتمت أمانة الاحساء خطتها التنفيذية لموسم السيول والأمطار، إذ عقدت إدارتها اجتماعات دورية، وأخرى مع اللجنة المشتركة من القطاعات الحكومية المعنية في التعامل مع طوارئ الأمطار والسيول، لمناقشة الخطط والبرامج والاستعدادات، وكذلك جدول المهام والتباحث حول الآليات والخطوات الاستعدادية لموسم الأمطار والتنسيق والتعاون في الجهود الموحدة.

وقال أمين الأحساء المهندس عادل الملحم في اجتماع مُنعقد اليوم (الأربعاء) بحضور ممثلي اللجنة المشتركة (محافظة الأحساء، والشرطة، والدفاع المدني، والدوريات الأمنية، والمرور، والهلال الأحمر، وشركة الكهرباء، والمؤسسة العامة للري، وفرع وزارة النقل، والمياه، والتعليم، والشؤون الصحية، والهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة)، إن الإدارة العامة للتشغيل والصيانة في الأمانة، وبالتعاون المباشر مع الإدارة العامة للنظافة، قامت بتجهيز شبكة تصريف الأمطار للخطوط الرئيسية والفرعية، وغرف التفتيش ومصائد الأمطار من الترسبات وإبقائها في حال جيدة، لاستقبال مياه الأمطار من دون عوائق.

وأشار إلى القيام بأعمال التأهيل الوقائي اللازم لمحطات تصريف مياه الأمطار البالغ عددها ١٩ محطة، إضافة إلى ثلاث محطات جديدة دخلت الخدمة هذا العام: البندرية، وجنوب غرب الههوف في النائية، والههوف - المبرز رقم ٤، ليصبح المجموع ٢٢ محطة، فيما تم تنظيف أحواض تجمع المحطات لتفادي ترسب الرمال والأتربة، ما يعيق عمل المضخات، إضافة إلى استبدال بعض أعطية غرف التفتيش بأخرى مجهزة لمرور المياه من خلالها.

وأضاف أمين الأحساء أن بلاغات الطوارئ في موسم أمطار العام الماضي سجلت تراجعاً في عددها عن الأعوام الماضية، بعد نجاح الخطط والإجراءات التي تم اتخاذها.

وذكر الملحم أنه تم تجهيز المعدات الخاصة للموسم والانتهاه من معالجة أكثر من ٣٥ موقعاً لتجمعات مياه الأمطار، والعمل جار لمعالجة مواقع أخرى، في حين تعمل الأمانة على إعادة تأهيل الشوارع الإسفلتية من الحفر والأرصفة والجزر الوسطى قبل وبعد هطول الأمطار، وإزالة العوائق أو البقايا الموجودة على سطح الطريق وتؤثر على سلامة مرطاديه.

وشملت الخطة أيضاً مشروع تشغيل وصيانة الشبكات ومحطات تصريف السيول في الههوف المبرز وفق مخطتها العام، إذ يبلغ طول شبكة تصريف الأمطار وما تشمله من خطوط رئيسة ١٨٥ كيلومتراً، وخطوط فرعية بطول ٩٥ كيلومتراً، و ١٨٥٠ غرفة تفتيش، وشملت الخطة كذلك ١٩ محطة تصريف بين رأسية وأرضية.

وشدد الملحم على حصر مواقع تجمعات السيول والأمطار في المدن والبلدات، ليتم تأمين التجهيزات التي تساهم في تسهيل مهمات فريق العمل في مواجهة السيول والأمطار، وتوزيع الكوادر الفنية والإدارية للعمل أثناء هطول الأمطار على مدار الساعة، وكذلك وجود فرق الطوارئ في مبنى الأمانة.

من ناحيته، أكد ممثل الهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة أن الهيئة ستُعزز من التعاون والتنسيق مع القطاعات الحكومية كافة في استعداداتها لموسم الامطار على مدار الساعة، خصوصاً أمانة الأحساء.

إلى ذلك، قامت الأمانة بتأهيل الجسور والأنفاق ومراقبتها بشكل دوري، وإزالة أي عوائق أو بقايا توجد على سطح الطريق تؤثر على سلامة مرطديه أثناء هطول الأمطار، مع الاخذ في الاعتبار وضع خطة طوارئ لإغلاق الجسور والأنفاق في حال وجود أي حدث طارئ لضمان سلامة المواطنين.

في الوقت ذاته، تقوم الإدارة العامة للعمليات المركزية والبلاغات والطوارئ ممثلة في قسم البلاغات بالإدارة بتلقي البلاغات الطارئة عبر الخط الساخن ٩٤٠، على مدار ٢٤ ساعة من المستفيدين والجهات الحكومية، فيما يخص الشؤون البلدية والتنسيق مع الدوائر الحكومية والإدارات المعنية ضمن خطة الأمطار على مستوى المحافظة، وخطط الكوارث والأزمات، بالتنسيق مع إدارة الآليات التي توفر المعدات والآليات الخاصة بالرفع وإزالة الأضرار الناتجة من الأزمات والحوادث.

السفير الكندي السابق في السعودية: «التغريدة الأزمة» كانت خطأ ... ولو سئلت لما نصحت بها

المصدر: جريدة الحياة الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

[اضغط هنا](#)

الرياض - «الحياة»

أوتوا - رويترز - أقر مسؤول كندي كبير، المرة الأولى بأن حكومة بلاده تتحمل جزءاً من المسؤولية عن الخلاف مع السعودية، مشيراً إلى أن «التغريدة الأزمة» كانت خطأ، موضحاً أنه لم يكن يعرف أن التغريدة ستنتشر، ومؤكداً أنه لو كان يعرف بها لنصح بعدم نشرها.

وقال السفير الكندي السابق لدى الرياض، في تعليقات صريحة أمس (الأربعاء)، إن كندا ارتكبت أخطاء في تعاملها مع السعودية ساعدت في إشعال نزاع دبلوماسي.

وفي آب (أغسطس) جمدت السعودية التعاملات التجارية الجديدة مع كندا، وطردت السفير دينيس هوراك، وأمرت كل الطلبة السعوديين هناك بالعودة إلى الوطن، بعد أن نشرت السفارة الكندية تغريدة باللغة العربية تدعو فيها إلى الإفراج الفوري عن نشطاء مدافعين عن حقوق المرأة.

وكان ولي العهد الأمير محمد بن سلمان قال في مقابلة مع «بلومبيرغ» الأسبوع الماضي، عن الخلاف مع كندا: «يجب عليهم الاعتذار؛ ببساطة. كما يجب عليهم أن يعرفوا أنهم قد ارتكبوا خطأ. أعتقد أنهم يعلمون أنهم قد ارتكبوا خطأ، ولكننا سننظر إلى كيفية إعادة الأمور إلى مجراها.»

وقال هوراك في مكالمة هاتفية: «لم يكن هناك داع لهذا الوضع... أن نصيح من على الهامش، لا أعتقد أن ذلك يأتي بنتيجة.»

وذكر أن الحكومة الليبيرالية، بقيادة رئيس الوزراء جاستن ترودو، التي تؤكد باستمرار أهمية حقوق الإنسان، كان عليها أن تخصص وقتاً أكبر لمحاولة إصلاح العلاقات مع السعوديين.

وكانت التغريدة المشار إليها ترجمة لرسالة أرسلت في بادئ الأمر من وزارة الخارجية في أوتوا.

وقال هوراك، الذي تقاعد الآن، إنه لم يكن يعرف أن التغطية ستنتشر، وإنه كان سينصح بعدم نشرها، وأضاف: «أعتقد أن الدعوة إلى الإفراج الفوري كانت أمراً مبالغاً فيه» كما وصف رد الحكومة السعودية بأنه «رد فعل مبالغ فيه بشكل خطر.»

وأبلغت مصادر في الخليج «رويترز» أن الرياض اعتبرت التغطية خروجاً على الأعراف الدبلوماسية.

وأشار هوراك إلى أن البلدين لم يكونا يتمتعان بعلاقات قوية في السنوات الأخيرة، وقال إن تحسن العلاقات من عدمه يعتمد بشكل كبير على الرياض.

وذكر هوراك، الذي كان يقود بعثة كندا الدبلوماسية في إيران، عندما قطعت الحكومة المحافظة السابقة العلاقات مع طهران في ٢٠١٢، أن أوتوا في حاجة إلى بذل مزيد من الجهود في التواصل مع الدول التي لا تتفق دوماً معها، وقال: «نخطئ بعدم التواصل مع دولة مثل السعودية.»

وأضاف «نصيح من خلال التغريدات أو البيانات... لكن في ما يتعلق بمحاولة إحداث تغيير أو محاولة التأثير في القضايا التي تهمنا فإن هذا ليس فعالاً، لأنهم لم يستثمروا شيئاً في العلاقة، فلماذا سينصتون لنا؟».



• التعليم“ تمنع الأنظمة الإلكترونية غير المعتمدة بالإدارات والمكاتب

المصدر: جريدة المدينة الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

[اضغط هنا](#)



محمد البيضاني - الباحة

وجه نائب وزير التعليم جميع إدارات التعليم والأقسام والمكاتب ومدارس البنين والبنات بعدم بناء وتطوير أي نظام أو برنامج خارج إشراف الخدمات الإلكترونية بالوزارة، وإيقاف كافة الأنظمة والبرامج التقنية والمنصات الإلكترونية المستخدمة خارج نطاق الوزارة والتنسيق مع الخدمات الإلكترونية لدمجها مع الأنظمة الحالية إن وجدت.

ويعد برنامج الحكومة الإلكترونية المتكاملة أحد أهم الركائز التي تستند عليها إستراتيجية المملكة الرقمية. وقد عملت وزارة التعليم لتهيئة البنية التحتية التقنية والفنية اللازمة لتنفيذ برنامج الحكومة الإلكترونية المتكاملة، وذلك عبر تحقيق التكامل مع عدة جهات حكومية.

٥٣٪ ارتفاع الرهن العقاري في المملكة

المصدر: جريدة الوطن الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

http://www.alwatan.com.sa/Economy/News_Detail.aspx?ArticleID=349829&CategoryID=2

الرياض: بندر التركي
ارتفع عدد عمليات رهن العقارات التي تمت عن طريق كتابات العدل خلال العام الماضي إلى نحو ١٢٣٦٩ عملية، وبارتفاع نسبته %53 عن عام ١٤٣٨. وأكد الخبير الاقتصادي الدكتور عبدالله المغلوث لـ«الوطن»، أن سوق التمويل بحاجة إلى آليات وإجراءات لضمان نجاح السوق العقاري في المملكة. ضروريات الرهن العقاري نجاح تحريك السوق نجاح اقتصادي لعدة منظومات ارتفاع نسبة عمليات الرهن إيجابي للسوق

المساعدة في نمو القطاع
فرصة للاستمرار في منظومة الاستثمار العقاري
ارتفع عدد عمليات رهن العقارات التي تمت عن طريق كتابات العدل خلال العام الماضي إلى نحو ١٢.٣٦٩ عملية، وبارتفاع نسبته %٥٣ عن العام ١٤٣٨هـ. وأكد الخبير الاقتصادي الدكتور عبدالله المغلوث لـ«الوطن»، أن سوق التمويل بحاجة إلى آليات وإجراءات لضمان نجاح السوق العقاري بالمملكة، ومن ضمن أدوات النجاح نظام الرهن العقاري، وأنه لا يمكن للبنوك والشركات التمويلية أن تقدم قروضا للأفراد أو الشركات إلا بوجود ضمانات احترازية تضمن حقوق الطرفين.

تحريك السوق

واصل الدكتور عبدالله المغلوث، أن الرهن العقاري أصبح آلية ضرورية لعدة منظومات ومنها البنوك وأصحاب الشركات العقارية وطالبي القروض وهم الأفراد والشركات، مؤكداً أن ارتفاع نسبة عمليات الرهن العقاري يعتبر مؤشراً صحياً ويعطي فرصة للاستمرار في الاستثمار من خلال تواجد آلية الرهن العقاري.

حقيقة العقود

وكانت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، قد ألزمت جميع البنوك والمصارف وشركات التمويل، بتوثيق الرهون العقارية وفقاً لحقيقة عقودها، والتوقف عن الإجراءات المتعلقة بنقل ملكية العقار بدلاً من رهنه.

تصحيح الأوضاع

وطالبت المؤسسة في تعميمها، بضرورة تصحيح أوضاع العقارات المسجلة حالياً باسم البنك أو المصرف أو شركة التمويل خلال مدة لا تتجاوز ٣ سنوات، مع توعية العملاء بذلك، إضافة لتزويد المؤسسة بالحالات التي تثبت امتناع كتاب العدل عن تسجيل الرهن العقاري لمصلحة البنك أو المصرف أو شركات التمويل.

نسبة الارتفاع ٥٣%

1493 بلغ عدد عمليات الرهن العقاري ١٢.٣٦٩

1438 بلغ عدد عمليات الرهن العقاري ٨.٠٦١

ضروريات الرهن العقاري

نجاح تحريك السوق

نجاح اقتصادي لعدة منظومات

ارتفاع نسبة عمليات الرهن إيجابي للسوق

يساعد على نمو القطاع

فرصة للاستمرار في منظومة الاستثمار العقاري



كلمة الرياض

حاجة النمو العالمي للمملكة

المصدر: جريدة الرياض الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

<http://www.alriyadh.com/1710168>

كلمة الرياض

البناء الاقتصادي الحقيقي هو الذي يقوم على تراكمية النمو، واستمراره ويرفد التوسع في فرص التوظيف والتوظيف وخفض البطالة.. وهنا نتحدث عن نمو نوعي وكمي، بحيث يكون الاقتصاد في عمومه منتجاً وموظفاً للسلع والخدمات.

ورغم الانكماش الاقتصادي الذي كان السمة الغالبة في العام ٢٠١٧.. إلا أن قطاعاً مهماً حافظ على أدائه، مثل القطاع البنكي، وآخر نما بشكل كبير مثل السياحة والترفيه.

أما العام ٢٠١٨ فإن الحصاد قد حان، والحراك ظهر، والنمو بشهادة صندوق النقد الدولي بدأ يتحقق.. حيث إن توقعاته تشير إلى نمو بنسبة ٢.٢% خلال هذا العام الجاري ٢٠١٨، مقارنة بانكماش نسبته ٠.٧% في العام الماضي، والأهم تحقيق أول معدلات حقيقية لخفض البطالة -أعلن عنها وزير العمل قبل أيام- ولذلك فإن الصندوق يواصل توقعاته الإيجابية بأن تستمر وتيرة الصعود لتصل إلى ٢.٤% في العام ٢٠١٩.

الحديث هنا عن إصلاحات اقتصادية ربما كانت مؤلمة أحياناً، إلا أنها ضرورية لتحقيق الاستدامة في الموارد من خلال تنوع مصادر الدخل، رغم أن هناك توقعات للإعلان عن مشروعات نوعية خلال الفترة المقبلة، في عدد من المفاصل التنموية المهمة.

أما حديث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد إلى صحيفة بلومبيرغ، فقد أكد المؤكد، ورسم الواضح بشكل أكثر وضوحاً للداخل والخارج.. وبلا شك فإن الرسائل وصلت، ومن ذلك تقييم سموه لمرحلة الإصلاح التي مضت، وقال عنها سموه: إن أي حكومة أو شركة أو فريق سوف يكتسب المزيد من الخبرة مع مرور الوقت كأني عمل بشري، بطبيعة الحال سيكون هناك بعض الأخطاء والكثير من الإنجازات، إذا كان متجهاً نحو الطريق الصحيح. لذلك أعتقد أن السنوات الثلاث الأخيرة كانت جيدة، وليس بمقدورنا تقديم عمل أفضل مما قدمناه، تعلمنا الكثير من الأشياء -الفريق والمنظومة بأكملها- وسنواصل التقدم والتطور في هذا الجانب، ولكن ما يهم هو وجود الصورة الرئيسة والأهداف الرئيسة والخطة، ونحن مستمرين في تطويرها ومواصلة العمل في الاتجاه نفسه، لذلك لا يوجد أي تغيير في ذلك.

إن التطوير والنمو الذي يتحقق في المملكة حالياً ومستقبلاً.. ليس مهماً لنا فقط، بل يتجاوزها إلى العالم الذي بات أكثر احتياجاً لمصادر الطاقة في المملكة، بل إن التقارير أكدت أن مستقبل صناعة النفط والاقتصاد العالمي مرهون بقدرة المملكة على زيادة قدراتها الإنتاجية كل خمس سنوات.

حقوق الإنسان في العالم

مركز الملك عبدالله للحوار بين الأديان يشارك في منتدى مجموعة العشرين الدولي

المصدر: جريدة الرياض الخميس ٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر ٢٠١٨م

<http://www.alriyadh.com/1710181>

الطائف - حسن الغامدي

شارك مركز الملك عبدالله بن عبدالعزيز العالمي للحوار بين أتباع الأديان والثقافات، في فعاليات المنتدى الدولي الخامس لـG20 للمؤسسات التي تعنى بالحوار حول القيم الدينية وعلاقتها بقضايا الاقتصاد والتنمية للنهوض بدور كبير وفاعل لما فيه الخير للمجتمعات الإنسانية.

وتركز الحوارات حول موضوعات البيئة والمرأة والعمل والمعونة الإنسانية والصحة والتعليم والأمن العالمي وحقوق الإنسان وسيادة القانون بمشاركة مؤسسات عالمية مهتمة بموضوعات القيم الدينية.

وقد أقيم منتدى هذا العام، بعنوان: (بناء توافق في الآراء من أجل التنمية المستدامة: مساهمات القيم الدينية من أجل مستقبل كريم)، في العاصمة الأرجنتينية بيونيس آيرس، بحضور ممثلين من المنظمات الدولية والأكاديميين وممثلي منظمات المجتمع المدني؛ لتبادل الخبرات وإعداد التوصيات المناسبة التي من المأمول المساهمة بها في قمة مجموعة العشرين التي ستعقد في العاصمة الأرجنتينية خلال الفترة من ٣٠ نوفمبر إلى ١ ديسمبر ٢٠١٨.

ويهدف منتدى G20 السنوي للمؤسسات المختصة بالحوار حول دور القيم الدينية في مجالات التنمية الشاملة، هذا العام إلى بناء شبكة من المؤسسات العاملة للحوار حول موضوعات القيم الدينية وعلاقتها بصناعة السياسات، كما يهدف أيضاً إلى إبراز مساهمات القيم الدينية والمجتمعية فيما يتعلق بأهم القضايا العالمية التي من المتوقع أن تكون محور اهتمام قادة دول العالم في اجتماع قمة العشرين القادم.

وقد شارك الأمين العام لمركز الملك عبدالله بن عبدالعزيز العالمي للحوار بين أتباع الأديان والثقافات فيصل بن معمر، بكلمة في حفل افتتاح المنتدى، الذي أقيم في مقر وزارة الخارجية الأرجنتينية، وافتتحته نائبة الرئيس الأرجنتيني، السيدة غابريلا ميتشاني، بكلمة، أعربت خلالها عن سعادتها بتواجدها في هذا المنتدى الدولي المهم، لدعم مبادراته وقضاياها الإنسانية المهمة، واعتزاز الأرجنتين بدعم هذه الشراكة بين المنتدى المشترك ومجموعة العشرين، الذي يشكل فرصة لبناء جسور بين مؤسسات الحوار العالمية وصناع السياسات يسعى قادة العالم لتحقيقها؛ لتعكس توجهات مؤتمرات القمة الاقتصادية لمجموعة العشرين، مشيرة إلى أن جميع المجتمعين في هذا المنتدى متفقون على أن الدين له رسالة، والقيم الدينية، لهما دور رئيس في دعم الحلول المناسبة لمعالجة كثير من التحديات التي تواجه العالم اليوم؛ ما يفرض أهمية التعاون والحوار بين أتباع الأديان من أجل تعزيز المواقف المتبادلة.

وأعرب ابن معمر في كلمته عن اعتزاز المركز العالمي للحوار بين أتباع الأديان والثقافات (كايسيد) كمنظمة دولية تم تأسيسها بمبادرة من المملكة عضو مجموعة العشرين، ويشارك في تأسيس المركز جمهورية النمسا ومملكة إسبانيا والفاتيكان، ويضم في مجلس إدارته أعضاء من المسلمين والمسيحيين واليهود والبوذيين والهندوس، بالمشاركة في أعمال هذا المنتدى العالمي، معرباً عن أمله في أن تساهم نتائج هذا المنتدى في دعم الجهود المبذولة لنجاح القمة التي تجمع قادة العالم في G20، خصوصاً أن بيونس آيرس هي المدينة العالمية التي تم إعلانها لتكون مدينة الحوار بين أتباع الأديان؛

ومرجعًا إقليميًا ودوليًا في هذا الخصوص، مذكّرًا بجهود مؤسسات الحوار والمؤسسات والقيادات الدينية، الذين عملوا بحماس وشغف للحفاظ على التعايش بين أتباع الأديان وتعزيزه داخل جمهورية الأرجنتين وخارجها، حيث قاد الكاردينال خورخي بيرغوليو، (البابا فرنسيس)، جهودًا لبناء جسور التفاهم والتعاون بين المجتمعات الدينية، ومنذ ما يقرب من عقدين من الزمان حيث أسس ثلاثة من ممثلي الأديان من المسلمين والمسيحيين واليهود معهد حوار أتباع الأديان، مؤكداً على أن صانعي السياسات في المؤسسات الدولية والإقليمية يشاركون مشاركة فاعلة في تعزيز الحوار بين أتباع الأديان، مؤكداً أن مبادرات الأرجنتين في التعايش والحوار بين أتباع الأديان، تعد من المبادرات الرائدة عالمياً.

واستعرض ابن معمر جهود المركز العالمي للحوار في أجزاء مختلفة من العالم، سيما في الأماكن التي يكون فيها استغلال الدين عاملاً رئيساً في النزاعات، مشيراً إلى دعم المركز لإنشاء منصات للحوار، التي تجمع بين الأفراد والمؤسسات من أديان وثقافات متنوعة في كل من نيجيريا وجمهورية أفريقيا الوسطى والمنطقة العربية وميانمار، ويستخدمونها كمساحات مشتركة لمناقشة التحديات، وصياغة التوجهات والتوصيات لمساندة صانعي السياسات في سبيل تعزيز التعايش في تلك المجتمعات، بالإضافة إلى تغطية مساحة عمل المركز في أجزاء أخرى من العالم لتعزيز دور الحوار والقيم الدينية لبناء السلام والتعايش، والجهود التي يقوم بها المركز مع اللاجئين.

وأكد ابن معمر على التزام المركز على المستوى العالمي أيضاً بإقامة شراكات مع المنظمات الوطنية والدولية وخصوصاً الجهات المختصة في مجموعة العشرين، التي تجمع قادة ثلثي سكان العالم، ويشكل منتدى هدفاً مثالياً بالنسبة لبرامج المركز في هذا الخصوص.



كاريكاتير

خلافات حادة بين عبدالمملك الحوثي وعمه..



الرياض
www.Alriyadh.com

المصدر: جريدة الرياض الخميس
٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر
٢٠١٨م

[http://www.alriyadh.com/
1710207](http://www.alriyadh.com/1710207)



www.alriyadh.com
عكاظ
لبس الحفيمه

المصدر: جريدة عكاظ الخميس
٢ صفر ١٤٤٠هـ - ١١ أكتوبر
٢٠١٨م

[اضغط هنا](#)