الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
The National Society for Human Rights

حقوق الإنسان في الصحافة

الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان

الملف الصحفي ليوم/ الاحد

06 **سبتمبر** 2021

الفهرس

الموضوع	رقم الصفحة
هيئة حقوق الإنسان	2
أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية	4

أحلام بسيطة لتطوير الاستثمار البلدي

المصدر: جريدة الوطن الاحد 28 محرم 1443هـ - 06 سبتمبر 2021م
https://www.alwatan.com.sa/article/1086198

ملكة حديثة النهضة العمرانية، تم بناء مدينة جامعية على مساحة 18 مليون متر مربع، ثلاثة أرباع تلك المساحة أرض قاحلة حتى هذا اليوم، وأمام بوابة تلك الجامعة تم بناء مشروع لوزارة الإسكان آنذاك يضم أكثر من 1000 وحدة سكنية، ويخدم الجامعة والأحياء الناشئة حولها ومشروع ذلك الإسكان مركز إسعاف واحد بداخل تلك الجامعة، وفي أي بلاغ يتلقاه ذلك المركز، وبعد حمل المصاب فعليه أن يقطع ما يقارب الـ35 دقيقة ليصل إلى أقرب طوارئ له، بينما لو التفت ذلك الإسعاف شرقا من موقع انطلاقه ولم يجد حائط تلك الجامعة يمنعه من الوصول إلى طريق تم إنشاؤه وتوقف بمجرد أن وصل إلى جدار تلك الجامعة فإنه سيستغرق قرابة 12 دقيقة فقط ليصل إلى طوارئ مستشفى «موظفوه يهشون الذباب» من «الفضاوة»، بينما الطوارئ الأخرى على بعد 35 دقيقة يصل بها انتظار الحالات المتوسطة الخطورة إلى عدة ساعات، بينما قامت الهيئة الملكية لتطوير مدينة الرياض بحل مشكلة مشابهة بشق طريقين عبر قاعدة الملك سلمان الجوية بمدينة الرياض، وتحولت تلك المنطقة لمناطق عالية الاستثمار بعد أن كانت قفارًا قاحلة، أما هذه الجامعة وجدارها فلا يحتاج سوى شق صغير وستتحول القفار بشرقها إلى فرص للاستثمار البلدي بمبالغ مليونية.

أما في المشهد الثاني بتلك المنطقة فتجد أنه تم افتتاح أكبر مول، وبجانبه أحد الفنادق الفاخرة، والمول والفندق ليس لهما Viewعلى الشلالات أو الحدائق بل على السجن المركزي بالمنطقة الذي يغطي مساحة هائلة لو تحولت لاستثمار بلدي لعادت على الوزارة بمئات الملايين، وليس مستحيلا أن تعقد اتفاقية بين الوزارة وبين المديرية العامة للسجون، بأن تغطي الوزارة تكلفة إنشاء ونقل هذا السجن خارج تلك المنطقة «الذهبية»، مقابل أن تحصل على هذا الموقع الاستثماري، والذي لا يهم السجين إن كان مسجونا في منطقة استثمارية أم لا، وهنا كان اقتراح لأحد مدراء فروع هيئة حقوق الإنسان بعد زيارته لعدة سجون حول المملكة، باقتراح إنشاء سجن مركزي واحد على مستوى المملكة للأجانب «الذين ليس لهم عائلات في المملكة»، وبهذا يعيشون في مكان أرحب ويخف الزحام على السجناء المواطنين الملزومين بقضاء فترات محكوميتهم بالقرب من أسرهم.

أما المشهد الثالث فهي المشكلة التي طرحها أحد منسوبي الأمانة بمحافظة ما، وهي معاملة الوزارة للاستثمار بـ«المساواة» وليس «العدل»، فتجد أن الوزارة قد تفرض رسومًا استثمارية لموقع إنشاء محطة فئة «ج» مثلا في أحد أحياء مدينة جدة، وتفرض نفس الرسوم على محطة بنفس الفئة ولكنها على حدود كثبان الربع الخالي، بينما المفترض أن الأحياء في نفس المدينة الواحدة لا تعامل بالمساواة، فليس دخل فرصة استثمارية بحي العليا مثل دخل فرصة استثمارية بحي منفوحة أو خنشليلة، فأليس من الأفضل ربط رسوم الاستثمار البلدي بسعر متر الأرض مثلا في الموقع، أو غيره من وامل التقييم التي تجعل المنافسة الاستثمارية البلدية أكثر عدالة.

ا أريد قوله إن دمج وزارتين لتصبحا وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان هي نتاج أفكار أميرنا الحالم لاختصار الوقت والجهد، والذي قال إن المملكة أرض الحالمين، فلماذا لا نحلم بتغيير التخطيط العمراني من حولنا وقد نبدأ ذلك بـ(أحلام بسيطة لتطوير الاستثمار البلدي.(

أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية

بمناسبة اليوم العالمي للعمل الخيري

الندوة العالمية: المملكة جعلت من العمل الخيري أساساً من أسس نهضتها

المصدر: جريدة الرياض الاحد 29 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.alriyadh.com/1905571

أشادت الندوة العالمية للشباب الإسلامي بمناسبة اليوم العالمي للعمل الخيري الذي يحتفي به العالم في الخامس من سبتمبر من كل عام؛ أشادت بالجهود الكبيرة التي تبذلها المملكة العربية السعودية حكومة وشعبًا في ميادين العمل الخيري والعمل على تأصيل ثقافته على مستوى الفرد والمجتمع. حيث امتد دورها الخيري والإنساني إلى العديد من بقاع العالم، لمساعدة الشعوب المنكوبة والمحتاجة والتخفيف عنها وقت الأزمات والكوارث.

وأكدت الندوة إلى أن ما تقدمه من برامج وأعمال خيرية على مستوى العالم من خلال مكاتبها والجمعيات الأعضاء إنما يؤكد رسالة الخيرية والإنسانية التي تحملها الندوة لهذا البلد المعطاء.

ومن هذا المنطلق عبرت الندوة العالمية عن شكرها الخاص وامتنانها الكبير لما يوليه خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين وحكومته الرشيدة من اهتمام بالغ بدعم العمل الخيري ومؤسساته ومنظماته لتؤدي رسالتها الإنسانية على أكمل وجه وأفضل أداء، فجعلت من العمل الخيري والاهتمام به وتطويره أساسًا من أسس نهضتها ونموها عبر آفاق رؤية 2030 التي نصت عليه وأوصت بتطويره والتوسع في مجالاته، وهو التوجه الذي انعكس على حضور المملكة في العمل الخيري إقليميا ودوليا، دعما لكافة الشعوب الإسلامية وغيرها لتشمل المجتمع الإنساني أينما كان، دون النظر إلى الأجناس والألوان والمعتقدات، فتجد المملكة سباقة إلى مد يد العون وتقديم المساعدات المتنوعة من الدواء و الغذاء والإيواء.

المملكة تعزز منظومة القيم الاجتماعية والإنسانية في اليوم العالمي للعمل الخيري

المصدر: جريدة الرياض الاحد 29 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.alriyadh.com/1905559

يواكب القطاع غير الربحي في المملكة رؤية المملكة 2030 التي تسعى لزيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي إلى 5٪ ورفع أعداد المتطوعين إلى مليون متطوع ومتطوعة بحلول عام 2030م، ويسهم بشكل فعال في تنمية مختلف المجالات التي تخدم المجتمع ، وترسيخ ثقافة المسؤوليَّة الاجتماعيَّة ، إضافة لكون هذا القطاع محوراً أساسياً لتحقيق التنمية المستدامة، في ظل ما تشهده المملكة من دعم متواصل يعزز قيم العمل الإنساني لأفراد المجتمع؛ من خلال التكامل مع الجهات الحكومية المختلفة وتعظيم نفعها.

وتعزز المملكة مع احتفاء العالم باليوم العالمي للعمل الخيري الذي يصادف الـ 5 من سبتمبر الحالي منظومة القيم الاجتماعية والإنسانية، حيث أصدر مجلس الوزراء حديثًا قراره بالموافقة على تنظيم المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي، الذي سيعمل على تنظيم القطاع غير الربحي وتشغيله والإشراف عليه؛ لحوكمة القطاع، وتمكينه من العمل بانسيابية تدعمه في تحقيق التطلعات المرصودة له.

ووفقاً للمركز فإنه يوجد بالمملكة 3156 منظمة غير ربحية تنتشر بمختلف أرجاء محافظات ومناطق المملكة، وتسعى إلى تطبيق مبدأ التكافل الاجتماعي عبر تقديم المساعدات المختلفة للفقراء والمحتاجين، وترسيخ مبدأ التعايش والتسامح والتعاون والتكاتف والتلاحم، خاصة في ظل الأزمات والجوائح العالمية التي يشهدها العالم.

ويؤكد المركز على أن العمل الخيري يعد ركناً مهماً من أركان الحياة وتحقيق مبادئ التكافل الاجتماعي بين أبناء المجتمع، إلى جانب إسهامه في صناعة الأمن الاجتماعي والاقتصادي وتقوية النسيج المجتمعي، ويقوم بدور رئيسي في تحقيق التنمية المستدامة، مما يجعل المملكة من الدول الرائدة في مجال العمل الخيري التي جسدتها وتجسدها عالمياً على أرض الواقع من خلال مد يد العون والمساعدة الإنسانية تجاه المجتمعات المنكوبة في مختلف أنحاء العالم.

ويشرف المركز على مختلف الجمعيات والمؤسسات الخيرية، من خلال وضع خطط بناءة تساعد في تحقيق أهداف بعيدة المدى بشكل منسق، قائم على أسس ومبادئ وقيم تنظيمية محددة، بما يدفع بالعمل الخيري وتحقيق أهدافه على الأصعدة كافة وتمكينه من تحقيق مستهدفاته في نشر ثقافة وتأصيل العمل الخيري كمرتكز تنموي حيوي.

وتتنوع مناشط الجمعيات الخيرية في المملكة بين الجانب الصحي للأسرة ، ومساعدة الأسرة المحتاجة في تأمين السكن، وتنفيذ برنامج تأهيل الأسر المنتجة لمساعدة الأسر للاعتماد على نفسها، إضافة إلى تأهيل وتطوير قدرات الشباب من الجنسين على اكتساب مهارات حرفية لمساعدتهم على الانخراط في سوق العمل.

وعمل المركز على تأسيس "صندوق دعم الجمعيات الخيرية"؛ الذي يعد أحد أهم مكونات منظومة القطاع الخيري وذلك عن طريق تقديم الخدمات لتمكين الصندوق من أداء عمله على أكمل وجه، حيث تم الاستعانة بشركات ومؤسسات وبيوت خبرة لتنفيذ هذا المشروع الحيوي لتفعيل دوره في هذا القطاع الذي يعد من أهم القطاعات التي ستسهم في تقديم خدمات متنوعة للمجتمع في ظل التوجه إلى دعم انتشار العمل الخيري والقطاع غير الربحي في كافة مناطق ومحافظات المملكة.

كما تعد " منصة إحسان " التي تم اطلاقها بهدف رفع مستوى الموثوقية والشفافية في العمل الخيري ورفع مساهمة القطاع الخيري في إجمالي الناتج المحلي، دعم من القيادة الرشيدة لتعزيز الروابط بين أفراد المجتمع، وتقوية الثقة في المؤسسات غير الربحية في تحسين واستدامة برامجها إضافة إلى تفعيل وتعزيز المشاركة المجتمعية والإسهام في البذل والعطاء، امتثالاً لتعاليم الدين الإسلامي ، وتماشياً مع حرص حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي عهده الأمين –حفظهما الله- لرعاية العمل الخيري ودعم المشاركة والمساهمة فيه.

ويتلخص دور المنصة الوطنية للتبرعات "تبرع" التي تأسست بقرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ، في أن يكون الحل الأسهل والأمثل لإيصال المتبرع بالمحتاج في مختلف مناطق ومحافظات ومدن المملكة من خلال عملية تبرع آمنة وشفافة ؛ حيث تنفرد هذه المنصة بكونها جهة موثوقة تضم أبرز الجمعيات الأهلية التي تتلقى التبرعات والصدقات وغيرها من أوجه العطاء ؛ في الوقت الذي يسعى خلاله المركز على أن تعزز المنصة التكافل الاجتماعي بين أفراد المجتمع وضمان توجيه التبرعات لمستحقيها.

الصحة لـ"المدينة": بعض الفئات قد تحتاج جرعة لقاح تنشيطية

المصدر: جريدة المدينة الاحد 29 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.al-madina.com/article/749203/

فايز السميري - تبوك

A A

أوضح المتحدث الرسمي لوزارة الصحة الدكتور محمد العبدالعالي، أن هناك أبحاث ودراسات حول أخذ جرعات منشطة اضافية بعد استكمال التحصين بجرعتين، وما خرج من نتائج يشير إلى بعض الفئات قد تحتاج إلى جرعات تنشيطية خاصة من لديهم اضطرابات في مستوى المناعة ، ومن خضعوا لزراعة أعضاء، وفشل كلوي مزمن، واللجان الوطنية في المملكة وضعت ذلك في اعتبارها ، وما يتعلق بالفئات الأخرى الدراسات مستمرة حول الحاجة إلى جرعة منشطة.

جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده اليوم ، ردا على سؤال من المدينة حول ما إذا كان لدى الصحة اتجاه لإعطاء جرعة ثالثة خلال الأسابيع المقبلة.

وقال المتحدث إن المؤشرات الوبائية في المملكة تواصل الانخفاض، ومن المهم استمرار التقيد بالإجراءات الوقائية والتحصين.

وأكد أن الدراسات العلمية أثبتت أهمية استكمال التحصين بجرعتين للحماية من مضاعفات كوفيد- 19 والحد من كوفيد طويل الأمد، كما أثبتت الدراسات العلمية أنه مع أخذ الجرعات من اللقاح تنخفض احتمالية الإصابة بعد التطعيم بجرعتين خاصة بعد مرور أربعة أسابيع، وتوفر حماية عالية من المرض الشديد والحاجة إلى الدخول للمستشفى أو العناية الحرجة أو الوفاة وتقلل من مخاطر كوفيد طويل الأمد إلى النصف تقريباً، منوهاً أن المضاعفات طويلة الأمد تعني استمرار بعض المشاكل الصحية حتى بعد التعافي.

وأشار إلى أن عدد المتعافين في المملكة وصل إلى (534062) حالة بإضافة (219) حالة تعافي جديدة. كما بلغ عدد الوفيات (8579) حالة، بإضافة (7) حالات وفاة جديدة.

وحول اللقاحات أبان الدكتور العبدالعالي أن خلط الجرعات يُعد آمناً وفعالا للقاحات المعتمدة في المملكة ، وبعض الدراسات تشير إلى أنه يعطي تنشيطاً مناعياً أفضل.

وأفاد أن عدد جرعات لقاح كورونا المعطاة في المملكة وصل إلى 38 مليون جرعة معطاة، في جميع مراكز لقاح كورونا بمناطق المملكة، التي يتجاوز عددها الـ 587 مركزا، مبيناً أن عدد الذين تلقوا الجرعتين وصل إلى 15 مليون و500 ألف شخص.

وأشار العبدالعالي إلى أنه جرى تسجيل 120 حالة جديدة لفيروس كورونا الجديد (COVID -19) ليصبح إجمالي عدد الحالات المؤكدة في المملكة (545243) حالة، من بينها (2602) حالة نشطة لاتزال تتلقى الرعاية الطبية، ومعظمهم حالتهم الصحية مطمئنة، منها (723) حالة حرجة.

ارتفاع مستخدمي تطبيق "توكلنا" إلى 23 مليونا

المصدر: جريدة المدينة الاحد 29 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.al-madina.com/article/749133

المدينة - متابعات

A A

أظهرت إحصائيات جديدة ارتفاع أرقام استخدام تطبيق توكلنا في المملكة، وذلك من خلال ثلاث مراحل شهد فيها التطبيق تطوراً واسعاً في الخدمات المقدمة، وذلك ضمن مساعي الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا) لمساندة الجهود الحكومية لمواجهة فيروس كورونا المستجد "كوفيد – 19". وأظهرت أحدث الإحصائيات ارتفاع أرقام استخدام تطبيق توكلنا في السعودية وتجاوز عدد مستخدميه نحو 23 مليون مستخدم.

وبدأ تطبيق توكلنا في مرحلته الأولى بأمر من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز للحفاظ على صحة وسلامة المواطنين والمقيمين على أراضيها من خطر انتشار فيروس كورونا المستجد، وذلك خلال الجائحة في فترة منع التجول.

وكان الهدف من المرحلة الأولى المساهمة في إدارة عملية منح التصاريح إلكترونياً خلال فترة منع التجول، واستمرار أعمال الجهات الحكومية والخاصة، والتعرّف على الحالات الصحية بسهولة ويسر من خلال وضع لون لكل حالة لتسهيل عملية الفرز البصري، حيث تجاوزت طلبات تصريح التنقل نحو 27 مليون طلب.

فيما كانت المرحلة الثانية من رحلة تطبيق "توكلنا"، والتي عنونت بـ"احتواء الجائحة والعودة للحياة بأمان" لدعم التحوّل الرقمي بالسعودية، وتسهيلاً للمواطن والمقيم، والتي جاءت بعد منع التجول؛ لاحتواء الجائحة وللعودة بحذر لضمان سلامة المجتمع.

وتضمنت أرقام المرحلة الثانية من رحلة تطبيق توكلنا أكثر من 30 مليون فحص "كورونا" وحجز لقاح، وأكثر من 20 مليون تصريح للمشاعر المقدسة، فيما تجاوزت تصاريح دخول التجمعات 60 مليون تصريح، وأكثر من 19 مليون جواز صحي، وأكثر من 60 مليون وثيقة في المحفظة.

المرحلة الثالثة تضمنت عنوان "نحو تطوّر تقني واعد... بخدمات مختلفة لتسهيل حياة المواطن والمقيم والزائر"، والذي شهد فيها تطبيق "توكلنا" توسعاً عالمياً، وكانت بعد عودة الحياة إلى طبيعتها.

وشهدت المرحلة الثالثة دوراً تمثل في بناء شراكات استراتيجية، وتقديم خدمات ذات قيمة مضافة، والتوسع حول العالم، في الوقت تجاوز عدد مستخدميه نحو 23 مليون مستخدم، وتضمن التطبيق أكثر من 100 خدمة، أكثر من 25 شريكاً استراتيجياً، فيما تمت إتاحة التطبيق في أكثر من 75 دولة حول العالم.

إصابة طفلين وتضرر 14 منزلاً في اعتداء حوثي - إيراني على 3 مدن

وزارة الدفاع: إجراءات رادعة لحماية أراضينا

المصدر: جريدة عكاظ الاحد 29 `محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.okaz.com.sa/news/local/2081116

صرح المتحدث باسم وزارة الدفاع العميد الركن تركي المالكي بأن الدفاعات الجوية السعودية اعترضت ودمرت 3 صواريخ باليستية و3 طائرات مسيّرة مفخخة أطلقتها المليشيا الحوثية المدعومة من إيران باتجاه المنطقة الشرقية، وجازان، ونجران.

وأوضح العميد المالكي أن الدفاعات السعودية اعترضت ودمرت عند الساعة (21:32) من مساء السبت (04 سبتمبر 2021) صاروخاً باليستياً أطلقته المليشيا الحوثية الإرهابية المدعومة من إيران من صنعاء باستخدام الأعيان المدنية باتجاه المنطقة الشرقية بالمملكة.

وأضاف أن عملية الاعتراض تسببت في تناثر الشظايا على حي «ضاحية الدمام»، ونتج عن ذلك إصابة طفل وطفلة سعوديين، وتضرر 14 منزلاً سكنياً بأضرار خفيفة.

وبيّن العميد المالكي أن هذا السلوك الهمجي واللامسؤول من قبل المليشيا بمحاولة استهداف المدنيين والأعيان المدنية يتنافى مع القيم السماوية والمبادئ الإنسانية، كما يعبر عن واقع سير العمليات العسكرية على الأرض وتدهور موقف المليشيا بالجبهات وفقدانه قيادات ميدانية مهمة.

وأكد العميد المالكي أن وزارة الدفاع ستتخذ الإجراءات اللازمة والرادعة لحماية أراضيها ومقدراتها ووقف مثل هذه الاعتداءات العدائية والعابرة للحدود لحماية المدنيين والأعيان المدنية وبما يتوافق مع القانون الدولي الإنساني وقواعده العرفية.

النيابة العامة: هذا ما يعد محلاً للحماية في تطبيق أحكام نظام العلامات التجارية

أشارت إلى أن العقوبة تتمثل بالحبس 3 أشهر وبغرامة تصل إلى 20 ألف ريال

المصدر: جريدة سبق الاحد 28 `محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م

https://sabq.org/ywZCKz

قالت النيابة العامة إنه يعد محلاً للحماية في تطبيق أحكام نظام العلامات التجارية؛ الأسماء المتخذة شكلاً مميزاً، أو الإمضاءات، أو الكلمات، أو الحروف، أو الأرقام أو الرسوم، أو أي إشارة أخرى تكون قابلة للإدراك بالنظر، كما لا تُعد كعلامة تجارية ما حظره النظام وحسر عنه الحماية المقررة في هذا الشأن.
وأكدت أنه يعاقب كل من استعمل علامة تجارية فيما لا يعتد ويحظر نظاماً تسجيله كعلامة تجارية، مثل التعبير أو الإشارة أو الرسم المخل بالدين، أو ما يكون مخالفاً للنظام العام أو الآداب العامة، أو الشعارات العامة والأعلام وغيرها من الرموز والأسماء أو التسميات الخاصة بالمملكة أو بإحدى الدول التي تعاملها بالمثل.
وأشارت إلى أن عقوبة ذلك تتمثل بالحبس مدة تصل إلى ثلاثة أشهر، وبغرامة تصل إلى عشرين ألف ريال.

"السعودية لإعادة التمويل" و"التأمينات الاجتماعية" توقعان اتفاقية إعادة تمويل بقيمة ملياري ريال

المصدر: جريدة سبق الاحد 28 `محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.aleqt.com/2021/09/04/article_2164711.html

أعلنت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري - المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة - توقيع اتفاقيتها الثالثة مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بقيمة ملياري ريال؛ بهدف إعادة تمويل محفظة برنامج "مساكن" الممول من قبل المؤسسة، وذلك بحضور وزير الشؤون البلدية والقروية الإسكان رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري ماجد الحقيل، ومحافظ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية محمد النحاس.
وأوضحت الشركة في بيان، أن الاتفاقية تأتي امتداداً لاتفاقيتين سابقتين تم توقيعهما، ليصل إجمالي قيمة اتفاقيات إعادة التمويل بين الجانبين إلى 5 مليارات ريال، ضمن الشراكة الإستراتيجية لتعزيز سيولة التمويل العقاري السكني وتسهيل تملك الأسر السعودية بالاستفادة من برنامج مساكن الذي أطلقته "التأمينات الاجتماعية" عام 2007، وتحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان – أحد برامج رؤية المملكة 2030- للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول 2030.
وتأتي الاتفاقية تماشياً مع التزام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية للعمل مع القطاع الخاص على تعزيز الخدمات المقدمة للمستفيدين في جميع مدن ومناطق المملكة، وبموجبها تقوم شركة دار التمليك بإدارة وتسويق برنامج مساكن لتوفير حلول تمويلية بصيغة المرابحة بتكلفة ثابتة لموظفي ومتقاعدي القطاعين العام والخاص بهدف زيادة نسبة تملك المساكن في المملكة.
وقال محافظ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية محمد النحاس: "تفخر المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن تكون جزءاً مهماً ضمن نظام الإسكان في المملكة، ودفعنا دورنا البارز مرة أخرى إلى توسيع شراكتنا مع الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، حيث نتعاون معاً لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان – أحد برامج رؤية المملكة 2030-، إذ ستعزز الاتفاقية تحقيق هذه الأهداف بتوفير حلول التملك للأسر السعودية."
من جانبه، بين الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري فابريس سوسيني، أن الاتفاقية تعكس أهداف الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري في سوق الإسكان السعودي بتعزيز الشراكات الإستراتيجية مع العديد من الجهات لتقديم حلول لإدارة المخاطر وتوفير سيولة أكبر في السوق، لافتاً إلى أن هذه الاتفاقية ستسهم في تحقيق مستهدفات الشركة لرفع نسبة تملك المساكن للأسر السعودية، وتعزيز زيادة المعروض من التمويل العقاري السكني وخفض تكلفة التمويل للأسر السعودية، إلى جانب توفير حلول تمويل أكثر ديناميكية لبناء قطاع تمويل عقاري سكني قوي في المملكة.
فيما أشار الرئيس التنفيذي لشركة دار التمليك غسان العامودي، إلى أهمية هذه الاتفاقية التي تعد الثالثة من نوعها تأكيداً على قوة إدارة شركة دار التمليك لبرنامج مساكن خلال العقد الماضي، كما تؤكد الاتفاقية أن برنامج مساكن هو أحد أنجح

برامج التمويل العقاري في المملكة، مشدداً على التزام "دار التمليك" بمواصلة تحقيق النجاح وتقديم أعلى مستويات الخدمة، معرباً عن أمله في أن تسهم الاتفاقية في زيادة فرص تملك الأسر السعودية.
يُذكر أن الشركة السعودية لإعادة التمويل توفر السيولة اللازمة للممولين العقاريين للتوسع في التمويل السكني من خلال جمع محافظ التمويل في أوراق مالية متوافقة مع الشريعة الاسلامية لبيعها للمستثمرين المحليين والدوليين، وتعكس وتيرة عمليات إعادة التمويل التي تقوم بها الشركة تحولاً في نموذج التمويل العقاري السكني من "التمويل من أجل الاحتفاظ" إلى "التمويل من أجل البيع"، لتحقق الفائدة لجميع المعنيين في سوق الإسكان من خلال تعزيز السيولة وتقليل المخاطر وخفض تكلفة التمويل للأسر السعودية.

الإلكترونية
الاقتصادية
www.aleqt.com

امتثال وتوازن ومعالجة الفائض

المصدر: جريدة الرياض الاحد 28 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.aleqt.com/2021/09/05/article_2164876.html

كلمة الاقتصادية

التناغم الكبير بين حجم المدخلات من الطاقة التي تطرحها أسواق النفط، وبين حجم النشاط العالمي مهم للغاية، وتجاهل أحد طرفي هذه العلاقة التعادلية تنتج عنه اختلالات كبيرة طويلة المدى، ويصعب معالجتها في وقتها. فالإفراط في إنتاج النفط بأكثر مما تحتاج إليه آلة الاقتصاد يتسبب في تراجع حاد في الأسعار والاستثمارات، وهذا الوضع يستمر طويلا حتى تستهلك كامل المخزونات فترتفع الأسعار بحدة متسببة في موجة تضخم عالمية، وبذلك تهتز الثقة في الأسواق مع انخفاض في مخزونات السلع الأساسية.
ورغم وضوح هذه العلاقة والتجارب العالمية المريرة في هذا الاتجاه، إلا أن التعامل معها ليس من السهولة، فأسواق النفط تواجه منافسة من مصادر متزايدة من الطاقة البديلة، وهي تضخم إنتاج الطاقة بشكل قد يتجاوز حاجة الاقتصاد العالمي، بينما هذه المصادر غير قادرة على معالجة الاختلالات في الإمدادات، فيما لو تأثرت إمدادات النفط. كما أن المنتجين في أوقات عدة يفقدون الحماس الكافي للعمل المنظم وحوكمة الإنتاج والأسعار والحصص، وقد يتحول عدم الانضباط في هذه الناحية إلى حرب أسعار، وفي المقابل فإن المستهلكين يمارسون ضغوطا لتخفيض الأسعار، وزيادة الإنتاج، وبعضهم يقدم مصالح سياسية آنية على مصالح اقتصادية طويلة الأجل.
وهنا أيضا نلاحظ أن المضاربات على الأسعار التي تمارس ضغوطا هائلة باتجاه التوقعات برفع الإنتاج أو تخفيضه، كل هذا يجعل التعامل مع السوق النفطية ومعالجة اختلالاتها وقراءتها عملا صعبا ولا يجيده إلا الكبار، وإذا ذكر الكبار يتبادر إلى الذهن السعودية لأنها هي الوحيدة القادرة على صنع سياسة السوق، وعلى ضبط الإيقاع، دون النظر إلى الضغوط السياسية، أو ضغوط المضاربات، وهدفها الوحيد الذي منحها ثقة العالم توفير إمدادات واقعية لآلة الاقتصاد العالمي، لضمان مستويات مرضية للجميع من الأسعار ومن المخزونات.
عندما نشير إلى أن السعودية هي القادرة على إدارة وقيادة السوق النفطية فإن الأحداث التي شهدتها السوق خلال أزمة انتشار فيروس كورنا قدمت دليلا لا شك فيه على ذلك، فالرعب الذي أصاب البعض من تراجع الاقتصاد العالمي نتيجة الإغلاق المفاجئ والاحترازات الصحية المحكمة تسبب في سباق محموم على رفع الإنتاج دون النظر إلى حاجة الاقتصاد العالمي الذي تراجع بشكل صاعق، ولم يعد أحد يصغي لصوت الحكمة، حتى اضطرت السعودية لقرع أجراس الإنذار، ودعوة الجميع للعودة لاتفاق "أوبك."+
وكان الحل في العودة بسرعة لمعالجة الفائض، فتم إقرار تخفيض الإنتاج بشكل جماعي في كل العالم تقريبا حتى في

المكسيك التي تعد خارج المنظومة، وكان التحدي هو في الالتزام، ولهذا تقدمت الرياض وخفضت الإنتاج بشكل طوعي، فوق مستويات التخفيض المخصصة لها، حتى استطاعت العودة بالإنتاج العالمي إلى مستويات حاجة الاقتصاد العالمي، ثم كانت العودة السريعة أيضا للاقتصاد العالمي الذي عاد للنمو بقوة وبنسبة تجاوزت 5 في المائة في عام 2021، وهي التي وصفت بأقوى وتيرة للنمو في 80 عاما، وهذا عزز الطلب العالمي بسرعة كبيرة ما جعل الجميع يعود إلى السباق مرة أخرى للفوز بالحصص.

كما أن هناك ضغوطا من الأسواق تترقب زيادة الإنتاج، وضغوطا من الاقتصادات الكبرى لإعادة ملء مخزوناتها، ولكن تحالف "أوبك +" لم يزل قادرا على ضبط الاحتياج الفعلي وليس الاستجابة للضغوط، وهنا الفرق الكبير الذي أحدثته السياسة الجديدة للسوق النفطية التي تتولى القيادة السعودية إدارتها بكل اقتدار وكفاءة، فلم تعد السوق النفطية مجرد انعكاس واستجابة للضغوط، ولم تعد الاتصالات والعلاقات مقطوعة بين المنتجين والتنافس سيد الموقف، بل أصبحت عبارة الامتثال العالمي من قبل الدول الأعضاء هي مفتاح التوازن، وهو الالتزام النابع من الحوار الجاد، والمناقشات.

وهنا لا بد من نشير إلى النمو الحالي للاقتصاد العالمي الحالي يعاني تفاوتا كبيرا بين نمو قوي وانتعاش في بعض الاقتصادات الكبرى، في مقابل تراجع وركود في الكثير من الدول الأفقر، وهناك أيضا ضبابية بسبب هذا التفاوت من حيث عدم اليقين بحالة الاقتصاد العالمي بحلول عام 2022، نظرا لوجود متحورات للفيروس الذي ما زال يمثل خطرا، ومع ذلك فإن الاستقرار في أسواق النفط قد انعكس بشكل إيجابي على الاقتصاد العالمي، وهناك حالة من التفاؤل، فالامتثال العالي للاتفاق منح الفرصة للجميع للعودة الهادئة والتركيز على معالجة آثار الجائحة، وتوزيع اللقاحات، دون القلق من الحصص أو إمدادات الطاقة.

وقد ذكرت تقارير أن "أوبك +" قد استعادت بالفعل نحو 45 في المائة من إنتاج النفط الذي خفضته في بداية الوباء وستستمر في إضافة 400 ألف برميل يوميا كل شهر حتى أيار (مايو) 2022 حتى تعود إلى مستويات الإنتاج قبل الوباء.

ولولا مثل هذا الالتزام لارتفعت الأسعار فوق مستويات 100 دولار، وكانت مثل هذه الأسعار كفيلة بتعطيل عجلة النمو العالمي، لكن الاجتماع الوزاري الشهري أصبح يمثل أهمية بالغة للاقتصاد العالمي، وهناك حالة ترقب لمخرجاته. ففي الاجتماع الـ10 لـ"أوبك +"، الذي ترأسه الأمير عبدالعزيز بن سلمان وزير الطاقة، كان هناك اتفاق بأن آثار الجائحة لا تزال تلقي بحالة من عدم اليقين على الصناعة، ولهذا فإن الأداء الإيجابي للدول، ومنح فترة تعويض لبعض الدول ذات الأداء الضعيف قد مكن اجتماعات "أوبك +" من تحقيق أهدافها، ومواصلة خطة الإعادة التدريجية للإمدادات النفطية.

وهنا يتضح تماما أن ثقل الرياض ودورها الريادي وما قامت وتقوم به أعاد صياغة العلاقات في السوق النفطية وفقا لتفاهمات "أوبك +"، هي التي منحت الأسواق كل هذه الثقة. كما أنه لم يعد للضغوط المختلفة علاقة بإدارة السوق، وقد أشاد بذلك عدد من الخبراء وذكر رئيس المبادرة الأوروبية للطاقة، أن "أوبك +" حققت تفاهمات سريعة لتحقيق التوازن في السوق، وأنها تثبت بشكل دائم، قدرتها المميزة على إدارة السوق وفق سياسات هادئة ورشيدة وعدم الاندفاع للدعوات سواء من الدول المستهلكة، أو بعض القوى الدولية، كما حرصت المجموعة على تأكيد الجماعية، والتوافق وبذل كل جهد مطلوب لاستقرار وتوازن السوق.

ويقول مساعد مدير بنك "زد. إيه. إف." في كرواتيا إن السوق كان يتوقع منها تشديدا أكثر بسبب المعروض، حتى إن البعض داخل "أوبك" توقع أن تكبح المجموعة الإمدادات مرة أخرى، وسط تباطؤ السوق، لكن التفاهمات عادت بصورة هادئة، وطبقا لنائب رئيس الوزراء الروسي، فإن التحركات المشتركة أتاحت التخلص من فائض النفط الذي تراكم عندما كان الطلب منخفضا، بينما يذكر وزير النفط الكويتي، أن المجموعة تمكنت من دعم صناعة النفط العالمية خلال أزمة كوفيد - 19، وإعادة التوازن والاستقرار إلى الاقتصاد العالمي.

الخلاصة: الاستماع لصوت الحكمة والعقل كفيل دائما باقتصاد عالمي متزن واستقرار مستدام.

المتاجرة بالتطوع

المصدر: جريدة عكاظ الاحد 28 `محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م
https://www.okaz.com.sa/articles/authors/2081098

إبراهيم محمد باداود

استغلال العمل التطوعي كان موضوعاً متداولاً في منصات التواصل الاجتماعي مؤخراً، وهذا يعود في جزء منه إلى النظرة السطحية لمستهدفات رؤية 2030، وخطتها في الوصول لمليون متطوع وفق المعيار السعودي لإدارة التطوع، والمسألة تشمل القطاعات الحكومية والخاصة وغير الربحية، وفيها خلط بين الخدمة الاجتماعية بنظام العمل الجزئي المدفوع وبين العمل التطوعي المجاني.

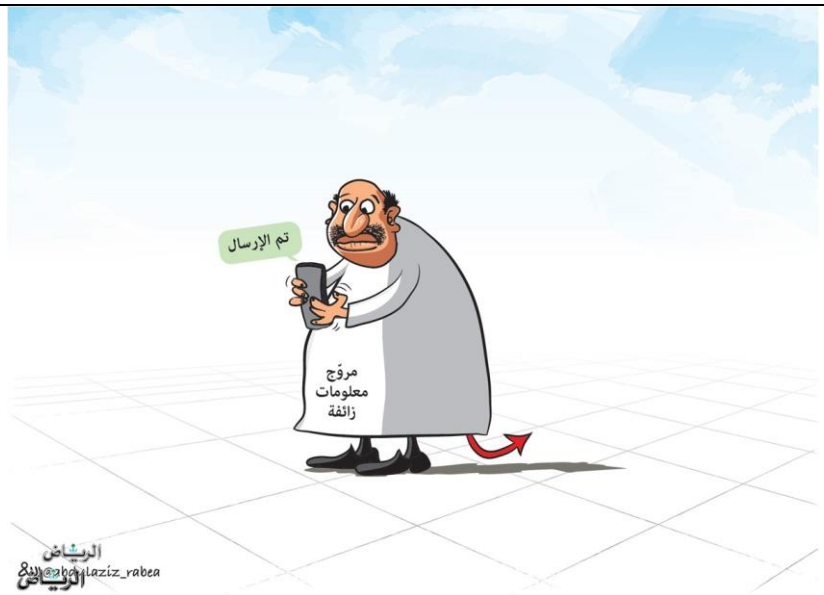
في أواخر يناير 2020، صدرت موافقة مجلس الوزراء السعودي على نظام العمل التطوعي، والنظام مكون من 18 مادة، وقد ورد في مادته الخامسة عشرة أنه لا يجوز استغلال المتطوعين والحصول على خدماتهم في القطاع الخاص، إذا كانت أعمالهم تحقق عوائد ربحية لمن يستعينون بهم، وأتصور أن الاستفادة من المتطوعين كموظفين مقنعين في بعض الجهات، يدخل في هذه المادة، وتحديداً عندما يكون اللجوء إليهم لخفض مصروفات التوظيف وزيادة الأرباح.

التطوع بمفهومه المتعارف عليه بدأ قبل ما يقرب من أربعمائة سنة، وتوجد في المملكة منصات كثيرة للتطوع من أبرزها، مركز الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية، وهو يمثل قناة للعمل التطوعي الخارجي، بجانب المنصة الوطنية للعمل التطوعي، والأخيرة مربوطة بمركز المعلومات الوطني، وتظهر عدد الساعات التطوعية لكل شخص، وعدد مرات التطوع، وتدرج فيها الفرص التطوعية لأكثر من ألف جهة حكومية وخاصة وخيرية، وتعمل على قياس مؤشرات التطوع بما يخدم رؤية 2030، وهناك علاوة على سبق، منصة مسك الخيرية للتطوع، ومنصة التطوع الصحي، والجمعية السعودية للعمل التطوعي، وجمعية لأجلهم لخدمة ذوي الإعاقة، وقد تم تخصيص جائزة للعمل التطوعي تمنحها وزارة الموارد البشرية بدعم من برنامج التحول الوطني، لدعم مجتمعات التطوع وتعزيز جودة مبادراتها.

في الدول الغربية يمنح المتطوع علاوة أو مكافأة للتطوع مقابل ما يقوم به، وفي بعض المجتمعات العربية يربط العمل التطوعي بالترقية الوظيفية، أو بدرجات الأعمال الفصلية في التعليم العام والجامعي، ولا يعوض المتطوع عن المصاريف التي ينفقها للقيام بأعماله التطوعية، وكلها سلوكيات تكشف عن ارتباك عربي في فهم مجانية التطوع، وفي تقدير رسالته الإنسانية النبيلة.

المملكة تحاول رفع مساهمة الأعمال التطوعية في الناتج المحلي من 1% الى 5% خلال التسع سنوات القادمة، وتصل نسبة السعوديين المتطوعين من الجنسين إلى 34% ممن أعمارهم 15 سنة فأعلى، مقارنة بما نسبته 30% من سكان أمريكا، و45% من سكان ألمانيا، وكشف تقرير الأمم المتحدة عن حالة التطوع في العالم لسنة 2018، أن أعداد المتطوعين وصل إلى مئة وتسعة ملايين شخص، وشكل نصيب الدول العربية تسعة ملايين من هؤلاء، أو ما نسبته 12%، والمملكة متقدمة على بقية الدول العربية في العمل التطوعي، والمفروض أن يتم العمل على رفع هذه النسبة، بالإضافة إلى وضع إجراءات رقابية صارمة لضبط مخالفات من يتاجرون بالتطوع والتشهير بهم.

كاريكاتير

	المصدر: جريدة الرياض الاحد 28 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م https://www.alriyadh.com/1905475
	المصدر: جريدة الاقتصادية الاحد 28 محرم 1443هـ - 05 سبتمبر 2021م https://www.aleqt.com/2021/09/04/article_2164411.html