



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان  
The National Society for Human Rights

# حقوق الإنسان في الصحافة



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان

الملف الصحفي ليوم / الإثنين

08 أغسطس 2022





## الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
2	هيئة حقوق الإنسان
4	أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية



## هيئة حقوق الإنسان



## سعود بن جلوي يطلع على دور حقوق الإنسان بالمنطقة

المصدر: جريدة الرياض الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

<https://www.al-madina.com/article/799542>

استقبل صاحب السمو الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي، محافظ جدة، بمكتبه في مقر المحافظة، أمس، مديرة فرع هيئة حقوق الإنسان بمنطقة مكة المكرمة، منى بنت موسى العتيبي. واطلع على عرض موجز عن أعمال الفرع ودوره في حماية وتعزيز حقوق الإنسان، مشيداً سموه بالدور الذي تقوم به الهيئة.

## أخبار ذات علاقة من الصحف المحلية

## تمديد "هوية زائر" لليمنيين ألياً

المصدر: جريدة الرياض الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

<https://www.alriyadh.com/1965485>

إنفاذاً للتوجيهات السامية، بدأت المديرية العامة للجوازات أمس تنفيذ إجراءات تمديد "هوية زائر" للأشقاء اليمنيين المقيمين في المملكة من المنتظمين في التجديد للفترات السابقة، لمدة (6) أشهر حتى تاريخ 13 / 5 / 1444 هـ، وذلك بالتعاون مع مركز المعلومات الوطني. وأوضحت الجوازات أنه يتطلب للتمديد سداد الرسوم المستحقة لـ "هوية زائر" حتى نهاية يوم الثلاثاء 25 / 1 / 1444 هـ الموافق 23 / 8 / 2022، مشيرةً إلى أنه سيتم ألياً دون الحاجة إلى مراجعة مقرّ الجوازات. وبيّنت أنه سيتم تنفيذ طباعة هوية زائر من خلال حساب المستضيف في منصة "أبشر" وتوصيلها عبر البريد السعودي (سُبل).

## صرف 243 مليون ريال منذ بدء إزالة الأحياء العشوائية بجدة

المصدر: جريدة الرياض الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

<https://www.alriyadh.com/1965484>

أعلنت لجنة الأحياء العشوائية بمحافظة جدة أنه تم دفع الإيجار لما يزيد على 14 ألف أسرة من سكان الأحياء العشوائية، بقيمة تتجاوز 243 مليون ريال منذ بدء المشروع في أكتوبر الماضي وحتى اليوم. وأوضحت اللجنة أن الدولة تُقدّم حُزمة من الخدمات المجانية للمواطنين من سكان الأحياء العشوائية المشمولة بالتنظيم، ويأتي في مقدمتها توفير السكن المؤقت ودفع الإيجار الذي استفاد منه 14156 أسرة، كما تم توظيف 213 مواطناً ومواطنة من المُسجلين في الضمان الاجتماعي من سكان الأحياء المشمولة بالتنظيم، وذلك عبر برامج التمكين الموجهة لهذه الفئة، وبلغ إجمالي الخدمات المقدمة 86 ألف خدمة شملت السلل الغذائية وسقيا الماء والوجبات والأدوية وحليب الأطفال ونقل العفش.

يذكر أن التسكين يشمل ثلاث فئات، الأولى تشمل الأسر الضمانية الساكنين في هذه الأحياء العشوائية التي حُصص لها 4781 وحدة سكنية ستكون جاهزة بالكامل نهاية 2023م.

وتشمل الفئة الثانية أصحاب المنازل الساكنين في الأحياء العشوائية والمُزالة ممن لديهم صكوك، وقد استأجرت لهم الدولة وحدات سكنية لحين تسلمهم مبالغ التعويضات، أما الفئة الثالثة فهم المواطنون الذين يسكنون هذه الأحياء وليسوا من مستفيدي الضمان وليس لديهم صكوك فتتم دراسة حالتهم، ومن ثمّ تسكينهم، منوهة بأنه سوف يتم التعامل مع الفئات الثلاث في الأحياء التي سوف تتم إزالتها خلال المدة المقبلة.

ونجحت اللجنة بتعاون ملاك وسكان الأحياء العشوائية في إزالة 28 حياً، وتبقى 4 أحياء هي: المنتزهات، وقوية، والعدل والفضل، وأم السلم وكيلو 14 الشمالي، التي يتوقع الانتهاء من إزالتها آخر أكتوبر المقبل.



## "أمانة الرياض" توضح ضوابط مواقف المركبات عند العمائر السكنية

المصدر: جريدة المدينة الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م  
<https://www.al-madina.com/article/799567>

أكدت أمانة منطقة الرياض أن توفير مواقف كافية للمركبات شرط إلزامي على ملاك العمائر السكنية. وأفادت أن المساحة وكود وادي حنيفة يحددان العدد المناسب لها وفق ما نصت عليه اللوائح التنظيمية. وبينت الأمانة، عبر حسابها الرسمي في تويتر، ضوابط تخصيص مواقف المركبات عند العمائر السكنية في مدينة الرياض، مشيرة إلى أن العمائر التي لا تقع ضمن نطاق كود وادي حنيفة، يجب أن توفر موقف واحد لكل شقة مساحتها أقل من 200 متر مربع، وموقفين لكل شقة مساحتها أكبر من 200 متر مربع، وأما عمائر الشقق المفروشة فيجب توفير موقف لكل شقة. وأضافت أنه لا يلزم توفير موقف لمركبات الأفراد في عمائر السكن الجماعي، وأما العمائر التي ضمن نطاق كود وادي حنيفة، فإنها يجب أن توفر موقف واحد لكل شقة مساحتها أقل من 130 متراً مربعاً، وموقفين لكل شقة مساحتها أكبر من 130 متراً مربعاً.



## سعود بن جلوي يطلع على دور حقوق الإنسان بالمنطقة

المصدر: جريدة المدينة الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م  
<https://www.al-madina.com/article/799542>

استقبل صاحب السمو الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي، محافظ جدة، بمكتبه في مقر المحافظة، أمس، مديرة فرع هيئة حقوق الإنسان بمنطقة مكة المكرمة، منى بنت موسى العتيبي. واطلع على عرض موجز عن أعمال الفرع ودوره في حماية وتعزيز حقوق الإنسان، مشيداً سموه بالدور الذي تقوم به الهيئة.

## «ال صندوق العقاري»: تعثر مستفيدي • القرض المدعوم» لا

يتجاوز 0.23%

المصدر: جريدة عكاظ الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

<https://www.okaz.com.sa/news/local/2111987>

أكد صندوق التنمية العقارية انتظام مستفيدي الدعم السكني في سداد أقساط التمويل العقاري للجهات التمويلية من البنوك ومؤسسات التمويل المعتمدة، فيما لم تتجاوز نسبة تعثر مستفيدي برنامج القرض العقاري المدعوم 0.23%، منذ انطلاقة البرنامج في يونيو 2017 حتى نهاية الربع الأول من العام الحالي 2022.

وقال، في بيان صحفي أمس: «إن دور البنك المركزي السعودي (ساما) تعزيز البيئة التنظيمية والتشريعية لقطاع التمويل العقاري بالمملكة، إضافة إلى لائحة الدعم السكني، والممكنات التي وفرها برنامج «سكني» التي أسهمت في انخفاض نسبة تعثر المستفيدين، لافتاً النظر إلى أن من أبرز نتائج برامج الدعم السكني تمكين أكثر من 660 ألف مستفيد من تملك السكن الملائم حتى نهاية النصف الأول من 2022.»

وأفاد بأنه يتم إيداع الدعم السكني في موعده المحدد شهرياً بتاريخ 24 من كل شهر ميلادي قبل إيداع الرواتب الشهرية؛ سعياً لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان (أحد برامج رؤية المملكة 2030)؛ للوصول برفع نسبة التملك إلى 70%، وتوفير الحلول السكنية والتمويلية بشكل مستدام عبر بناء الأنظمة والتشريعات الداعمة.

وبين أن الشراكة التكاملية بين الصندوق العقاري ومنظومة الإسكان والجهات التمويلية والربط التقني من خلال 147 خدمة إلكترونية مشتركة أسهمت في تعزيز منظومة التمويل ودراسة الحالة الائتمانية للمستفيد بدقة عالية ومنحه التمويل بما يتناسب مع قدراته واحتياجاته لتملك السكن، لافتاً النظر إلى الدور الإيجابي لخدمة المستشار العقاري (إحدى خدمات الصندوق العقاري) التي تقدم أفضل 5 توصيات تمويلية للمستفيد بعد دراسة الحالة الائتمانية، حيث بلغ عدد المستفيدين من الخدمة نحو 1.5 مليون مستخدم، وأصدرت نحو 1.2 مليون توصية تمويلية حتى نهاية النصف الأول من العام الحالي.

## 40 ألف ريال غرامة حرق وسكب المواد الضارة على الأشجار

المصدر: جريدة عكاظ الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

<https://www.okaz.com.sa/news/local/2111961>

أكدت القوات الخاصة للأمن البيئي أن عقوبة حرق الأشجار أو الشجيرات أو سكب المواد الضارة عليها أو على أجزائها أو على تربتها غرامة تصل إلى (40) ألف ريال.

وحثت القوات على الإبلاغ عن أي حالات تمثل اعتداءً على البيئة أو الحياة الفطرية على الرقم (911) بمنطقتي مكة المكرمة والرياض، و(999) و(996) في بقية مناطق المملكة.



## حقوق الناس (يا ناس!..)

المصدر: جريدة المدينة الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

<https://www.al-madina.com/article/799528>

### خالد مساعد الزهراني

\*إن مما استهان به كثير من الناس أمر (الدين)، هذا الأمر الذي ضاعت بسببه الكثير من الأموال، التي (أسعف) بها أصحابها من قصدهم؛ ليس لهم من هدف سوى (تفريج) كربة، ومد يد العون إلى حين مسيرة، ولكن بكل أسف كم من دائن لازال ينتظر السداد، ولسان حاله كواقف ينادي على أصحاب المقابر.

\*حيث لا حياة لمن تنادي، في تجاهل عجيب ممن جاء منكسر خاطر، شاكي الظروف، ثم ما أن يحصل على مبتغاه حتى يدخل في (الغبية)، التي قد ينسى مع طول أمدتها الدائن دينه، وهي معاناة أسهمت في (فقد) الثقة بين الناس، ودخل الكثير في معاناة شكوى المطالبة بالسداد، وهنالك من آثر أن يترك سداد ما له من حق ليوم الحساب.

\*فماذا عساه أن يفعل مع من أنكر أو من ليس لديه سوى المواعيد، ولم يسدد؟، أو ذلك الذي (شين وقوي عين) يستدين حقوق الناس ثم (يزعل) عليهم؟، أو ذلك الذي أطلقها يميناً بالله ضجت بها السماء منكرأ لما في ذمته؛ ليخرج بذلك من فسحة السداد إلى ضيق يوم الحساب؟.

\*وهذا يعيدني إلى قصة ذلك البائع الذي نادى على المشتري (الحساب يا أخ)، فرد عليه قائلاً: الحساب يوم الحساب، فقال: والله إن الحساب هنا أبسر لك، وهذا هو حال ذلك الضمير الحي، الذي يدرك أنه سوف يُسأل، ويُجاسب، أما الآخر الذي اعتاد أن يأكل أموال الناس بالباطل، أياً كان مصدر ذلك الباطل، فلا يقيم لذلك وزناً، وإلا لأدرك أنه على خطر، وجدير به وأولى أن ينقذ نفسه.

\*وإن من أشد العجب أن ينشد التوفيق، والسعادة، وصلاح الأمر من ذمته (حبلى) بديون الناس، ومع ذلك (ما فرقت معاه)، رغم يقين أنها ديون لا خلاص له منها إلا بالسداد، ذلك السداد الذي لا مفر منه أبداً، فإن اعتقد أنه (فر) من الدنيا، فأين المفر له من الآخرة؟، أقول ذلك، وأنا أتأمل تعليقات المتابعين على ذلك الاستطلاع الذي طرحته في حسابي في تويتر، الذي موضوعه: هل سبق أن (استلف) منك أحد، و(سحب) على السداد؟.

\*لقد اكتسحت (نعم) التصويت، ومن تفضل بالتعليق كشف عن واقع مؤلم، وأمر جلل، وخطير، فصاحب الدين لا ينسى حقه، وإن نسي فما نسي من استودعه (حسبي الله ونعم الوكيل)، ذلك هو لسان حال كل من قدم من ماله (باختياره) عوناً لأخيه، الذي طرق بابه (مستديناً) على وعد (بسداده)، فكان ذلك آخر عهد له بماله.

\*لقد وجدت في ذلك الاستطلاع -مع مرارة تلك التعليقات- ما يستحق أن أفرد له هذا المقال، حيث طرق هذا الموضوع الهام، الذي يأتي في حكم (المسكوت عنه) رغم أهميته، ومما تهاون فيه الناس رغم خطورته، وهو في أشد حاجة إلى أن يتناول بشكل واسع من على منابر الجمع والجماعات، وبما يمثل أهمية وخطورة: حقوق الناس (يا ناس).. وعلمي وسلامتكم.

## الإسكان الميسر وتوفيره

المصدر: جريدة الإقتصادية الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م

[https://www.aleqt.com/2022/08/08/article\\_2367706.html](https://www.aleqt.com/2022/08/08/article_2367706.html)

### د. صالح السلطان

مع غلاء العقار عالميا ومحليا زاد الاهتمام بمسمى موجود من قبل وهو الإسكان الميسر. هذا المسمى يعني الوحدة السكنية التي تحقق حدا أدنى من المعايير السكنية، التي تكون تكلفتها في متناول أو استطاعة الناس من ذوي مستويات دخل منخفضة نسبيا. وهي ترجمة للمسمى affordable housing.

ما هذه المعايير بحدودها الدنيا؟ تضعها في مختلف الدول جهات مرجعية، مثلا مجالس المدن والبلديات وهيئات الإسكان، مراعية اعتبارات عديدة. على رأس الاعتبارات أحوال الاقتصاد والموارد المتاحة فيه والموقع الجغرافي للسكن وعدد أفراد العائلة، والمقدرة المالية للعائلة في الدولة المعنية ونوعية الاحتياجات والثقافة المحلية، وأحوال التوظيف والعمل. وينبغي أن تكون موضع ثقة عموم الناس.

ونوقشت فكرة الإسكان الميسر ودرست في مختلف الدول هذه الحدود الدنيا. ورغم محاسنها لكنها لا تخلو من عيوب، فالكمال لله. وهذا ليس بغريب، فالتنظيمات الحكومية ترفع التكلفة نتيجة ما تضعه من قيود واشترطات مطلوبة لتحقيق السلامة والملائمة للسكن وتحقيق الحد الأدنى من متطلبات الحياة الكريمة للمجتمع. ولذا هي أحد أسباب ارتفاع أسعار العقار والسكني خاصة. لكن عدم وضعها ضرره أكبر على الناس والاقتصاد.

غالب الدراسات فيما يسمى الدول المتقدمة اقتصاديا التي اطلعت عليها اقترحت في تعريف الإسكان الميسر ألا يزيد مجموع عدد الحجرات "شاملة المخصصة للجلوس وغيره" في الوحدة السكنية على عدد أفراد الأسرة، وألا يزيد نصيب الفرد من مجموع مساحة المسكن على 30 مترا مربعا. فلو كان عدد أفراد الأسرة أربعة ومساحة الوحدة السكنية أكثر من 120 مترا مربعا، فإن الوحدة تجاوزت الحدود الدنيا لمساحة السكن الميسر.

بجانب ما سبق، يتطلب تحقيق تيسير الإسكان إجراء تطوير شامل للجوانب الاجتماعية والاقتصادية للمجتمع، ما يسمح للأفراد والأسر بتحقيق الحد الأدنى من احتياجاتهم. وهذه قضية لا تخلو من اختلافات في وجهات النظر.

من المهم هنا التنبيه على أن المسكن الميسر غير المسكن المنخفض التكاليف نتيجة بنائه بطريقة غير تقليدية، يقول أو يدعي أصحابها بأنها منخفضة التكاليف منخفضة انخفاضا ملموسا مقارنة بالطرق التقليدية، ويسمي هذا النوع من المسكن أحيانا بالمسكن الاقتصادي. ولا أدخل في مزيد تفاصيل لأنها خارج تخصصي.

أصل تطبيق مسمى إسكان ميسر كان على أصحاب الدخول التي تقل عن ذوي الدخل المتوسطة "وأحيانا عن ذوي الدخل المتوسطة المرتفعة، إذا كان متوسط مستوى المعيشة في البلد منخفضا نسبيا"، وهؤلاء يقسمون إلى فئتين ذوي الدخل المنخفضة وذوي الدخل المنخفضة جدا. إلا أن ارتفاع تكاليف السكن وتزايد أعباء الحياة جعل الفكرة من حيث هي تعميم للتطبيق على فئات الدخل المتوسط أيضا، وتصبح القضية حينئذ نسبية، بحيث تعني الإسكان المستوفي الحد الأدنى من المعايير، والمقدور عليه سواء استجارا أو تملكا من قبل أغلبية أو عامة فئات السكان، كل فئة بحسب ظروفها المادية وغير المادية على المدى البعيد، ومن ثم فهي ظروف تتأثر بأوضاع الاقتصاد المتوقعة في الأجل الطويل، وهذا المعنى هو المقصود في هذا الملف. طبعا هناك فئة أسوأ حالا ماديا من ذوي الدخل المنخفض جدا، وهي الفئة المعدومة الدخل، ويمكن أن يلحق بها ذوو الدخل المنخفض جدا إذا كان الدخل غير مستقر. هذه الفئة غير قادرة على تحمل أعباء سداد أقساط شهرية، ولو كانت بسيطة نسبيا، سواء كان التمويل قد أعطي بغرض تحقيق ربح أو لا، ومن ثم فهذه الفئات ليست معنية بعبارة الإسكان الميسر. هذه الفئة يناسبها الإسكان الخيري، الذي يمول كليا من الإعانات الحكومية أو تبرعات الأهالي والقطاع الخاص.

والإسكان الخيري قد يكون تملكا وقد يكون سماحا بالسكن دون تملك، ويعد هذا النوع من أنواع الدعم السكني، الذي يتخذ أشكالا عديدة، خاصة في الدول الغربية، كالولايات المتحدة.

عبارة الإسكان الميسر، بحد ذاتها لا تنحصر في مسألة تملك السكن، بل تعني الاثنان: القدرة على التملك أو القدرة على الاستئجار. لكن العبارة تفهم عادة بالمعنى الأول، وهو موضع التركيز عند الناس. هل تتمكن السوق وحدها ودون تدخل الحكومات من توفير السكن الميسر؟ أكثر المعايير قبولاً في دول العالم في التعرف على القدرة السكنية "الميسرة" تستند إلى أن تكلفة السكن ينبغي ألا تتجاوز ثلث دخل العائلة، والمقصود العائلات ذات الدخل المنخفضة نسبياً. وفي الأغلب ما تشمل هذه التكلفة تكاليف المرافق العامة، خاصة الكهرباء والتدفئة و/أو التبريد والماء. وهذا يعني أن تكلفة السكن وحده دون المرافق ينبغي أن تقل عن الثلث بدرجات. وإذا زادت تكلفة السكن على 35 في المائة من دخل العائلة، فإنه في غالب الدول يبدأ بالدخول إلى فئة السكن غير الميسر، الذي تشكل تكلفته عبئاً ثقيلاً على العائلة ذات الدخل المنخفض. مقارنة تكلفة الأرض والبناء بمستويات الدخل تجعل الحصول على سكن لائق تتوافر فيه حدود دنيا من المعايير أمراً خارج قدرة معظم الناس أو كثير منهم. من جهة أخرى، يولد الإسكان عدداً من التأثيرات الخارجية، منها المنافع الإضافية التي تزيد على مجرد توفير مأوى، وفي الوقت نفسه، يحدث قدراً من التأثيرات البيئية، وبعضها غير مرغوب فيه مجتمعياً. ولذا يمكن أن نعد أن هناك فشل سوق في توفير سكن ملائم وميسر أو مقدور الحصول عليه من شريحة من المجتمع، ويمكن اعتبارها مشابهة من بعض الأوجه لسلع عامة التي من المستبعد أن تنتج بالقدر الكافي دون تدخل ودعم حكومي.



## كاريكاتير

<p>مطبات</p>  <p>فخر النوراني</p>	<p>AL-JAZIRAH <b>الجزيرة</b></p> <p>المصدر: جريدة الجزيرة الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م</p> <p><a href="https://www.al-jazirah.com/2022/20220803/er1.htm">https://www.al-jazirah.com/2022/20220803/er1.htm</a></p>
 <p>فخر النوراني</p> <p>الاقتصادية aleqt.com</p>	<p>الإلكترونية <b>الاقتصادية</b> www.aleqt.com</p> <p>المصدر: جريدة الاقتصادية الاثنين 10 محرم 1444 هـ - 08 أغسطس 2022م</p> <p><a href="https://www.aleqt.com/2022/08/08/article_2367681.html">https://www.aleqt.com/2022/08/08/article_2367681.html</a></p>